

PRULink Asia Property Securities Fund

All data is as of 28 February 2022 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2022年2月28日的的数据

Semua data seperti pada 28 Februari 2022 melainkan jika dinyatakan



Listening. Understanding. Delivering.

Objective / 目标 / Objektif Dana

PRULink Asia Property Securities Fund is an actively managed fund that seeks to maximise income and long-term returns. This is achieved by investing in listed Real Estate Investment Trust (REITs) and property related securities of companies, which are incorporated, listed or have their area of primary activity in the Asia Pacific region including Japan, Australia and New Zealand. The fund may also invest in depository receipts, debt securities convertible into common shares, preference shares and warrants and through any other PRULink global funds that may become available in the future or indirectly via sub-funds managed by Eastspring Investments (Singapore) Limited or any other fund manager to be determined from time to time. The Sub-Fund may also invest in depository receipts including American Depository Receipts (ADRs) and Global Depository Receipts (GDRs), debt securities convertible into common shares, preference shares and warrants.

PRULink Asia Property Securities Fund乃是一项活跃的管理基金，其目标为赚取最高的收益与长期回酬。为达致此目标，本基金投资于上市的不动产投资信托 (REITs) 和产业相关证券，这些公司在日本、澳洲和纽西兰成立或上市，或者其主要的活动在当地进行。本基金亦可能投资于存托凭证，可转换至普通股的债券证券，优先股与凭单，并通过其他将会推介的 PRULink global funds 以及瀚亚投资或随时确定的任何基金经理管理之下的子基金以作出投资。有关子基金亦可能投资于存托凭证 (ADRs) 与全球存托凭证 (GDRs)，可转换至普通股的债券证券，优先股与凭单。

PRULink Asia Property Securities Fund merupakan dana terurus aktif yang bertujuan menyediakan perolehan maksimum dan juga pulangan jangka panjang. Ini boleh dicapai dengan pelaburan dalam Real Estate Investment Trust yang tersenarai (REITs) dan sekuriti syarikat berkaitan hartanah, yang telah ditubuhkan, disenaraikan ataupun mempunyai aktiviti utama di rantau Asia Pasifik yang merangkumi Jepun, Australia dan New Zealand. Dana ini mungkin juga melabur dalam resit depository, sekuriti hutang boleh tukar kepada syer biasa, syer keutamaan dan waran dan melalui mana-mana dana PRULink global yang mungkin ada di masa depan ataupun secara tidak langsung melalui sub dana yang diuruskan oleh Eastspring Investments (Singapore) Limited atau lain-lain pengurus dana yang akan ditetapkan dari masa ke masa. Subdana ini juga mungkin melabur dalam resit depository termasuk Resit Depositori Amerika (ADRs) dan Resit Depositori Global (GDRs), sekuriti hutang boleh tukar kepada saham biasa, saham keutamaan dan waran.

Fund Details / 基金详情 / Maklumat Terperinci Dana

Investment Manager / 投资经理 / Pengurus Pelaburan

Eastspring Investments Berhad
瀚亚投资有限公司

Inception Date / 基金设立日 / Tarikh Diterbitkan

12/02/2008

Current Fund Size / 目前所管理的基金数额 / Saiz Dana Terkini

RM80,666,489.19

Annual Fund Management Charge / 常年管理费 / Caj Pengurusan Dana Tahunan

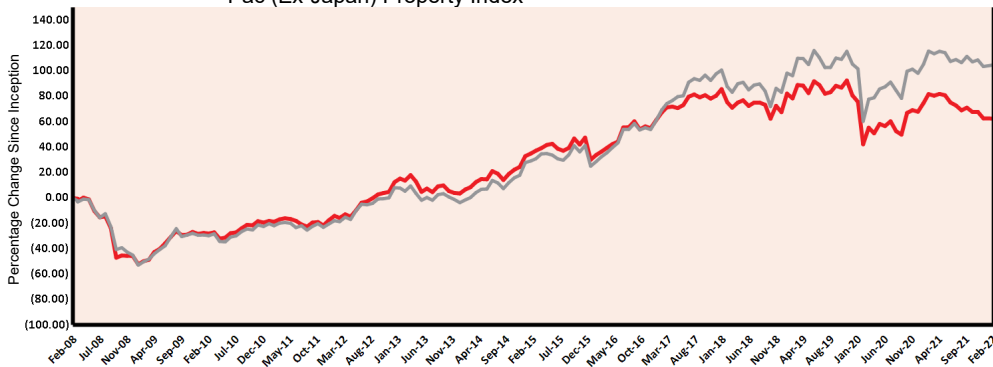
1.50%

Current NAV / 目前的净资产值 / NAB Terkini

RM1.62508

How the Fund has performed / 基金表现 / Prestasi Dana

Performance Graph / 表现图表 / Jaduan Prestasi Dana
PRULink Asia Property Securities Fund vs GPR-Customised Asia
Pac (Ex-Japan) Property Index



Total Price Movement Over the Following Periods / 各期限总价差 / Jumlah Pergerakan Harga Dalam Tempoh Tersebut

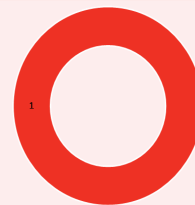
	1 month	3 months	6 months	1 year	3 years	5 years	Since Inception
Price Movement / 价差 / Pergerakan Harga	-0.12%	-3.10%	-5.97%	-6.99%	-8.91%	-2.86%	62.51%
Benchmark / 基准指标 / Penanda Aras	0.62%	-1.17%	-2.01%	-0.25%	4.32%	20.91%	104.74%
Outperformance / 表现对比 / Perbezaan Prestasi	-0.74%	-1.93%	-3.96%	-6.74%	-13.23%	-23.77%	-42.23%

Source / 资料来源 / Sumber: Lipper for Investment Management and Bloomberg, 28 February 2022

For more information on benchmark kindly refer to / 有关基准的更多详情，请参考 / Untuk maklumat lanjut berkenaan penanda aras, sila layari www.globalpropertyresearch.com

Where the Fund invests

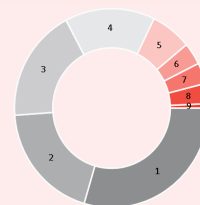
基金投资所在
Komposisi Pelaburan Dana



Asset Allocation

资产配置 / Peruntukan Aset

	% NAV
1 Eastspring Investments - Asian Property Securities Fund	100.77
2 Cash, Deposits & Others	-0.77



Country Allocation

国家分析 / Peruntukan Negara

	% NAV
1 Singapore / 新加坡	29.60
2 Australia / 澳洲	19.30
3 Hong Kong / 香港	18.40
4 China / 中国	15.00
5 Cash And Cash Equivalents	6.80
6 India / 印度	3.60
7 Philippines / 菲律宾	3.40
8 Indonesia / 印尼	3.30
9 Malaysia / 马来西亚	0.70

Top 10 Holdings

十大持股 / 10 Pegangan Teratas

	%
1 Goodman Group	6.90
2 China Resources Land Ltd	5.90
3 Sun Hung Kai Properties Ltd	4.30
4 CK Asset Holdings	3.70
5 Embassy Office Parks REIT	3.60
6 Link Real Estate Investment Trust	3.40
7 Swire Properties Ltd	2.90
8 Ascendas Real Estate Investment Trust	2.70
9 CIFI Holdings Group Co Ltd	2.60
10 GPT Group	2.60

All data is as of 28 February 2022 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2022年2月28日的的数据

Semua data seperti pada 28 Februari 2022 melainkan jika dinyatakan

Monthly Update / 每月简报 / Peningkatan Bulanan

Market Review / 市场回顾 / Tinjauan Bulanan

Global equity markets fell in February as the conflict between Russia and Ukraine escalated, further heightening the ongoing inflationary pressures and building on the weaker sentiment earlier in the month amid the prospect of the ramp up of interest rates by major central banks. Russia had previously begun to build up troops on its border with the Ukraine, with further troops reported to have arrived in neighbouring pro-Russian Belarus towards the end of January. The US, UK and EU, as well as allies, announced a range of sanctions and restrictions, including expelling key Russian banks from SWIFT. European and emerging market equities underperformed in this environment, in USD terms, whilst Asia and Japan were relative outperformers. Commodities rallied, with Brent crude prices closing the month at over US\$100.

Asia Pacific ex Japan markets returned -1.1% in USD terms in February. China and Hong Kong equities returned -3.9% and -2.8% in USD terms respectively over the same period, amid the sporadic COVID-19 outbreaks within the countries. Hong Kong also saw a surge in cases, which resulted in enforcement plans to lockdown the city in March as part of its mandatory COVID-19 testing drive for its residents. Meanwhile, Taiwan equities delivered -2.5% in USD terms in February as the ongoing Russia-Ukraine crisis has instilled fears that Beijing could also invade the island.

ASEAN markets were among the outperformers in February, significantly outperforming both Emerging Markets and Emerging Markets Asia. The gains were led by Indonesia and Malaysia markets. The Indonesia market saw strong foreign inflows due to MSCI rebalancing. Separately, Malaysia's trade saw supply-side disruption and held back January exports while imports accelerated off recovering domestic demand and business. Elsewhere, MSCI India returned -4.1%, the worst performing country in Emerging Markets Asia.

In property-related news, private home prices in Singapore rose 5% QoQ in the three months to December 2021, accelerating sharply from a 1.1% rise in the previous period. New home sales declined in February, although analysts attributed this to the absence of major new launches and Chinese New Year festivities dampening activity at the start of the year. Hong Kong's lived-in home prices suffered their biggest drop in almost two years as the fifth wave of COVID-19 impacted sentiment, with prices falling 1.1% in January according to data published by the Rating and Valuation Department.

全球股市于2月份下跌，归咎于俄罗斯和乌克兰之间的冲突升级，进一步加剧持续的通胀压力，使月内早些时候因主要央行可能加息而走弱的投资情绪雪上加霜。此前，俄罗斯开始在接壤乌克兰边境集结军队；据报道，更多军队于1月底抵达亲俄的邻国白俄罗斯。美国、英国和欧盟及盟国宣布了一系列制裁和限制措施，包括将俄罗斯主要银行从SWIFT系统中剔除。在这种环境下，以美元计价的欧洲和新兴市场股票表现不佳，亚洲和日本走势相对较好。大宗商品价格飙涨，布伦特原油价格以超过100美元的水平结束当月的交易。

亚太除日本市场2月份以美元计下跌-1.1%。中国和香港爆发零星的新型冠状病毒个案，拖累股市同期内以美元计分别走低-3.9%和-2.8%。香港病例激增，政府于3月份祭出封城令，以配合新冠肺炎全民普筛。与此同时，俄乌危机持续演进引发市场对北京趁机夺台的担忧，台湾股市2月份以美元计价的回酬为-2.5%。

东盟市场2月份表现优异，由印尼和马来西亚领涨，显著跑赢新兴市场及亚洲新兴市场。明晟(MSCI)进行权重调整，大量外资流入印尼市场。另外，马来西亚贸易出现供应中断，抑制了1月份的出口表现，进口则因国内需求和业务恢复而加速增长。MSCI印度则下跌-4.1%，是亚洲新兴市场表下最逊色的国家。

房地产相关新闻方面，新加坡私人住宅物业价格在2021年第四季度上涨5%，从之前一个季度的1.1%增长大幅走高。2月份新屋销售下降，但分析师将此归因于年初没有重大新房发布以及农历新年假期抑制了活动。香港住宅价格录得近两年来的最大跌幅，因为第五波COVID-19疫情打击市场情绪。根据差估价署公布的数据，1月份价格下跌了1.1%。

Pasaran ekuiti global jatuh pada bulan Februari apabila konflik antara Rusia dan Ukraine meruncing, lalu memburukkan lagi tekanan inflasi yang berterusan dan menompok ke atas sentimen yang lebih lemah pada awal bulan di tengah-tengah prospek peningkatan kadar faedah oleh bank pusat utama. Rusia sebelum ini mula mengatur bala tentera di sempadannya dengan Ukraine, dengan barisan tentera seterusnya dilaporkan telah tiba di negara jiran Belarus yang pro-Rusia di akhir Januari. AS, UK dan EU, serta sekutunya, mengumumkan pelbagai sekatan dan pembatasan, termasuk menyingkirkan bank utama Rusia daripada SWIFT. Ekuiti pasaran Eropah dan pasaran memunculkan berprestasi hambar dalam persekitaran sebegini dari segi USD, manakala Asia dan Jepun mencatat prestasi lebih baik secara relatif. Komoditi meningkat, dengan harga minyak mentah Brent menutup bulan dagangan melebihi USD100.

Pasaran Asia Pasifik luar Jepun memberikan pulangan -1.1% dalam USD pada bulan Februari. Ekuiti China dan Hong Kong masing-masing memulangkan -3.9% dan -2.8% dalam USD dalam tempoh yang sama, di tengah-tengah penularan wabak COVID-19 yang sporadik di negara-negara tersebut. Hong Kong juga mencatat lonjakan kes, yang mengakibatkan rancangan penguatkuasaan untuk menyekat pergerakan bandaraya itu menjelang Mac sebagai sebahagian daripada galakan ujian mandatori COVID-19 ke atas penduduknya. Sementara itu, ekuiti Taiwan mencatat pulangan -2.5% dalam USD pada bulan Februari berikutan krisis Rusia-Ukraine yang berterusan telah menimbulkan kebimbangan bahawa Beijing juga boleh menyerang pulau tersebut.

Pasaran ASEAN antara yang mencatat prestasi cemerlang pada Februari, secara ketara mengatasi kedua-dua Pasaran Memunculkan dan Pasaran Memunculkan Asia. Catatan keuntungan diterajui oleh pasaran Indonesia dan Malaysia. Pasaran Indonesia menerima aliran masuk asing yang kukuh disebabkan pengimbangan semula MSCI. Secara berasingan, perdagangan Malaysia mengalami gangguan dari segi penawaran dan eksport Januari yang tertahan manakala import mempercepatkan pemulihan permintaan dan perniagaan domestik. Di tempat lain, MSCI India mengembalikan -4.1%, negara berprestasi paling teruk dalam Pasaran Memunculkan Asia.

Dalam berita berkaitan hartanah, harga rumah persendirian di Singapura meningkat 5% QoQ dalam tempoh tiga bulan sehingga Disember 2021, melonjak tinggi daripada kenaikan 1.1% dalam suku sebelumnya. Jualan rumah baharu merosot di bulan Februari, walaupun penganalisis mengaitkannya dengan ketiadaan pelancaran baharu secara besar-besaran dan sambutan perayaan Tahun Baharu Cina yang melembapkan aktiviti pada awal tahun. Harga rumah kediaman Hong Kong mengalami kejatuhan terbesar dalam tempoh hampir dua tahun apabila gelombang kelima COVID-19 memberi impak kepada sentimen, menolak harga jatuh 1.1% pada Januari menurut data yang diterbitkan oleh Jabatan Penarafan dan Penilaian.

Market Outlook / 市场展望 / Gambaran Bulanan

Asian property shares prices have lagged the market, as rising US interest rates and the global inflation uptick are becoming more top-of-mind, and as Asian investors continue to weigh the ongoing weakness in the Chinese property sector. We believe REIT valuations are attractive at these levels, with the average spread between Asian REIT indices and their 10-year government bonds comparing favourably with average yields on long-term government bonds and global REITs. Price moves across sub-segments and countries present opportunities for the Manager to search for attractively valued property securities in the region.

In Singapore, the Manager expects a Singapore office market recovery in 2022, with vacancies tightening to under 4%. This comes on the back of limited new supply and the removal of aging office stock for redevelopment. Logistics/business parks remain the most resilient area with increased usage propositions (vaccine storage, e-commerce, supply chain management, agriculture, etc.) along with STEM-related business park activity. Conversely, the hotel sub-segment continues to face challenges, and we await further vaccine distribution and travel opening with select countries to take a more optimistic view. The expansion of Singapore's Vaccinated Travel Lanes is a welcome development, but the return of business travelers paying weekday rates is a key milestone to watch.

In Australia, retail REITs continue to recover and share prices reflect good value from here, but the longer-term outlook for office remains clouded by the long-term impact of Work-From-Home ("WFH") arrangements. Australians typically have larger residential units, affording them greater flexibility to WFH compared to more space-constrained urban residents of North Asian cities.

Within Hong Kong, tourism remains depressed as the city deals with its fifth wave of the COVID-19 virus, but retail sales have recovered from March 2020 lows. Border

All data is as of 28 February 2022 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2022年2月28日的的数据

Semua data seperti pada 28 Februari 2022 melainkan jika dinyatakan

normalisation in China will be a strong return driver in the future. The recent rise in virus cases in both China and Hong Kong, combined with tightened border controls and reimposed movement restrictions, has further delayed the reopening. We look to the travel resumption between China and Macau as a barometer for more targeted and flexible border opening to come later this year.

美国利率看涨和全球通胀走高的因素变得越加关键，加上亚洲投资者继续权衡中国房地产行业持续疲软带来的影响，亚洲房地产股价表现较大市逊色。我们认为，房地产投资信托的估值在这些水平显得吸引，其中亚洲REIT指数与其10年期政府债券之间的平均利差与长期政府债券和全球REIT的平均收益率相比具有优势。各个细分市场和国家的价格变动为基金经理提供了在区域内寻求估值吸引之有价财产证券的良机。

基金经理预计，新加坡办公楼市场将在2022年复苏，空置率将收窄至4%以下。这是由于新供应有限以及拆除陈旧的办公室库存以进行重建。物流/商业园是最具弹性的范围，其疫苗存储、电子商务、供应链管理和农业等使用主张增加，并且与STEM相关的商业园活动也越来越多。相反，酒店细分市场继续面对挑战，在采取更加乐观的看法前，我们等待观察进一步的疫苗分发以及特定国家的旅游开放。新加坡接种疫苗旅行路线扩大是受欢迎的发展，但支付工作日费率的商务旅客回归是一个值得关注的重要里程碑。

在澳洲，零售房地产投资信托基金持续复苏，同时股价从这个水平反映出良好的价值；但居家办公（“WFH”）安排的长期影响仍然笼罩办公室领域的长期前景。澳大利亚人一般上拥有更大的住宅单位，与北亚城市空间受限的城市居民相比，这个国家为居家办公提供了更大的灵活性。

在香港，由于爆发第五波新冠肺炎疫情，旅游业持续表现低迷，但零售销售已从2020年3月的低点复苏。中国的边境正常化将成为未来强大的回报驱动力。中国和香港的病毒病例近期走高以及边境管制收紧和重新实施行动限制进一步推迟了重新开放。我们将中国与澳门之间的旅游恢复视为今年晚些时候更有针对性和灵活的边境开放晴雨表。

Harga saham hartanah Asia ketinggalan di pasaran berikutan kadar faedah AS yang meningkat dan kenaikan inflasi global semakin menjadi perhatian utama, dan apabila pelabur Asia terus menimbang krisis yang berterusan melibatkan sektor hartanah China. Kami percaya penilaian REIT menarik dalam persekitaran sedemikian dengan purata spread antara indeks REIT Asia dan bon kerajaan 10 tahun adalah setanding dengan hasil purata bon kerajaan jangka panjang dan REIT global.

Pergerakan harga merentasi sub-segmen dan negara telah membuka peluang kepada Pengurus untuk mencari sekuriti hartanah bernilai menarik di rantau ini.

Di Singapura, Pengurus menjangkakan pemulihan pasaran pejabat Singapura pada 2022, dengan kekosongan ruang mengecil di bawah 4%. Ini disebabkan oleh penawaran ruang baharu yang terhad dan penyinkingan stok pejabat lama bagi tujuan pembangunan semula. Logistik/ taman perniagaan kekal sebagai kawasan yang paling mampan dengan cadangan penggunaan yang meningkat (penyimpanan vaksin, e-dagang, pengurusan rantaian bekalan, pertanian, dll.) bersama-sama dengan aktiviti kawasan perniagaan berkaitan STEM. Sebaliknya, subsegmen hotel terus mendepani tantangan, dan dengan mengambil sikap yang lebih optimistik, kami menunggu pengedaran vaksin selanjutnya di samping pembukaan perjalanan yang melibatkan sebilangan negara. Peluasan Lorong Perjalanan Bervaksin Singapura adalah perkembangan yang dialu-alukan, tetapi kepulangan pengembara perniagaan yang membayar kadar hari bekerja merupakan penanda penting untuk diberikan perhatian.

Di Australia, REIT runcit terus pulih dan harga saham mencerminkan nilai yang baik dari sini, namun prospek jangka panjang pejabat masih lagi kabur ekoran impak jangka panjang pengatur Bekerja Di Rumah (“WFH”). Penduduk Australia biasanya mempunyai unit kediaman yang lebih besar lalu memberikan fleksibiliti yang lebih besar bagi WFH berbanding penduduk di bandar-bandar Asia Utara yang mempunyai ruang terhad.

Di Hong Kong, pelancongan masih suram apabila bandaraya tersebut menangani gelombang kelima virus COVID-19, manakala jualan runcit telah pulih daripada paras terendah Mac 2020. Normalisasi sempadan di China akan menjadi pemacu pulangan yang kukuh pada masa hadapan. Peningkatan kes virus di China dan Hong Kong baru-baru ini, di samping kawalan sempadan yang diperketatkan dan sekatan pergerakan yang dikenakan semula telah melambatkan lagi pembukaan semula ekonomi. Pandangan kami ke atas penyambungan semula perjalanan antara China dan Macau sebagai kayu ukur bagi pembukaan sempadan yang lebih disasarkan dan fleksibel akan mengambil tempat lebih kemudian pada tahun ini.

Fund Review & Strategy / 基金表现评论与投资策略 / Tinjauan dan Strategi Dana

The Fund returned -0.12% for the month, underperforming the benchmark return of 0.62% by 0.74%. Year-to-date, the Fund returned -3.15%, underperforming the benchmark return of -1.88% by 1.27%.

During the month, the overweights in Logan Group and Sunac Services, and underweight in SM Prime detracted from relative performance during the month.

In Singapore, the Fund remains invested in high-yielding dividend names with lower relative valuations and those with a quality bias. In Australia, the portfolio manager continues to seek opportunities through bottom-up stock selection, favouring companies with assets in good locations, quality management, diversified industry exposure and solid balance sheets. We remain positive on select retail and industrial REITs in Australia. Within Hong Kong, given social distancing restrictions in the near term, we continue to prefer the domestic Hong Kong consumer through neighbourhood malls offering every day essential goods, which offer significant upside at today's valuations and which should benefit from the voucher programme for domestic consumption.

此基金于检讨月份下录得-0.12%回酬，较回酬为0.62%的基准逊色0.74%。年度至今，基金的回酬是-3.15%，跑输回酬为-1.88%的基准指标1.27%。

检讨月份下增持龙光集团（Logan Group）和融创服务（Sunac Services），以及减码SM Prime于月内拖累相对表现。

在新加坡，此基金持续投资估值相对更低的优质高息股。至于澳洲，投资组合经理将继续通过自下而上的股票选择寻找良机，青睐的是拥有优异地点的资产、管理层卓越、行业风险敞口多元化和资产负债表稳固的公司。我们继续看好澳洲的特定零售和工业房地产投资信托基金。在香港，鉴于近期内的社交距离限制，我们继续偏好通过提供每日必需品的邻里商场参与国内香港的消费；此领域在当前的估值水平提供显著的上涨空间，同时应受益于国内消费的优惠券计划。

Dana menyampaikan pulangan -0.12% di untuk bulan ini, tidak mengatasi pulangan penanda aras 0.62% sebanyak 0.74%. Sejak awal tahun hingga bulan tinjauan, Dana mengembalikkan -3.15%, tidak mengatasi pulangan penanda aras -1.88% sebanyak 1.27%.

Pada bulan tersebut, pegangan berlebihan dalam Kumpulan Logan dan Perkhidmatan Sunac, serta kekurangan pegangan dalam SM Prime menjejaskan prestasi relatif pada bulan tersebut.

Di Singapura, Dana kekal melabur dalam nama yang menghasilkan dividen tinggi dengan penilaian relatif yang lebih rendah dan bias kualiti. Di Australia, pengurus portfolio terus memburu peluang melalui pemilihan stok dari bawah ke atas, mengutamakan syarikat yang mempunyai aset di lokasi yang baik, pengurusan berkualiti, pendedahan kepada pelbagai industri dan kunci kira-kira yang mantap. Kami kekal positif ke atas sebilangan REIT runcit dan perindustrian di Australia. Di Hong Kong, memandangkan sekatan penjarakan sosial dalam tempoh terdekat, kami terus memilih pengguna domestik Hong Kong melalui pusat beli-belah kejiranan yang membekalkan barangan keperluan harian. Ia menawarkan peningkatan yang ketara menurut penilaian semasa dan sewajarnya mendapat manfaat daripada program baucar bagi penggunaan domestik.

Source / 资料来源 / Sumber: Fund Commentary, February 2022, Eastspring Investments Berhad

PRULink Asia Property Securities Fund



Listening. Understanding. Delivering.

All data is as of 28 February 2022 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2022年2月28日的的数据

Semua data seperti pada 28 Februari 2022 melainkan jika dinyatakan

All data is as of last valuation date of the month.

Investments are subject to investment risks including the possible loss of the principal amount invested. The value of the units may fall as well as rise. Past performances of the funds and that of the fund managers are not necessarily indicative of future performance. The price movements indicated are not reflective of the actual return on your investments (which are subject to your premium allocation rate and deduction charges). The actual return on your invested premiums may fluctuate based on the underlying performance of the investment-linked funds. Prudential Investment-linked products are not Shariah-compliant products. This leaflet is for illustrative purposes only. For further details on the terms and conditions, please refer to the policy document. For further details on how you can invest in these funds, please refer to the respective product brochures. In the event of any discrepancy between the information in this fact sheet and the policy document, the information in the policy document shall prevail. In case of discrepancy between the English, Bahasa Malaysia and Mandarin versions of this fact sheet, the English version shall prevail. The fund fact sheet of the Target Fund will be available at www.eastspring.com/sg.

任何投资皆涉及投资风险,包括本金的损失。单位的价值可能会扬升也会走低。基金和基金经理过往的表现不可视为未来表现的指标。上述所示的回酬并不反映您投资的真实回酬(后者取决于您的保费分配率与费用)。您所投资的保费的真实回酬将根据有关投资联结基金的表现而定。保诚投资联结保险产品系列并非符合回教法典的产品。您保费投资的真实回酬可能会低于上述回酬。本册子只供说明之用。欲进一步了解条款与细则,请参考保单文件。如何投资于这些基金的资料则载于产品册子,如果本说明书的资料与保单文件有所出入,将以保单文件者为准。若说明书的英文、马来文和中文版有差异则以英文版为准。有关目标基金的基金说明书,请浏览 www.eastspring.com/sg。

Pelaburan adalah tertakluk kepada risiko-risiko pelaburan termasuk kemungkinan kehilangan jumlah wang pokok yang dilabur. Nilai unit mungkin naik ataupun jatuh. Prestasi masa dulu dana-dana atau pengurus-pengurus dana tidak semestinya mencerminkan prestasi masa depan. Pergerakan harga yang ditunjukkan tidak menggambarkan pulangan sebenar pelaburan anda (yang tertakluk kepada kadar peruntukan premium dan caj potongan). Pulangan sebenar ke atas premium yang anda labur mungkin berbeza, bergantung kepada prestasi dana-dana). Produk berkaitan pelaburan Prudential bukan merupakan produk yang mematuhi prinsip-prinsip Syariah. Risalah ini disediakan hanya untuk gambaran semata-mata. Sila rujuk kepada dokumen polisi untuk keterangan lanjut mengenai terma-terma dan syarat-syarat. Untuk keterangan lanjut mengenai bagaimana anda boleh melabur dalam dana-dana ini, sila rujuk kepada risalah-risalah produk yang berkenaan. Jika terdapat perbezaan di antara helaian fakta dan dokumen polisi, maklumat dalam dokumen polisi dianggap muktamad. Jika terdapat perbezaan di antara versi Bahasa Inggeris, Bahasa Malaysia dan Bahasa Cina bagi helaian fakta ini, versi Bahasa Inggeris dianggap muktamad. Lembaran Fakta Dana untuk Dana Sasaran akan tersedia di www.eastspring.com/sg.