

PRULink Asia Property Securities Fund

All data is as of 30 June 2022 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2022年6月30日的的数据

Semua data seperti pada 30 Jun 2022 melainkan jika dinyatakan



Listening. Understanding. Delivering.

Objective / 目标 / Objektif Dana

PRULink Asia Property Securities Fund is an actively managed fund that seeks to maximise income and long-term returns. This is achieved by investing in listed Real Estate Investment Trust (REITS) and property related securities of companies, which are incorporated, listed or have their area of primary activity in the Asia Pacific region including Japan, Australia and New Zealand. The fund may also invest in depository receipts, debt securities convertible into common shares, preference shares and warrants and through any other PRULink global funds that may become available in the future or indirectly via sub-funds managed by Eastspring Investments (Singapore) Limited or any other fund manager to be determined from time to time. The Sub-Fund may also invest in depository receipts including American Depository Receipts (ADRs) and Global Depository Receipts (GDRs), debt securities convertible into common shares, preference shares and warrants.

PRULink Asia Property Securities Fund乃是一项活跃的管理基金，其目标为赚取最高的收益与长期回酬。为达致此目标，本基金投资于上市的不动产投资信托 (REITS) 和产业相关证券，这些公司在日本、澳洲和纽西兰成立或上市，或者其主要的活动在当地进行。本基金亦可能投资于存托凭证，可转换至普通股的债券证券，优先股与凭单，并通过其他将会推介的 PRULink global funds 以及瀚亚投资或随时确定的任何基金经理管理之下的子基金以作出投资。有关子基金亦可能投资于存托凭证 (ADRs) 与全球存托凭证 (GDRs)，可转换至普通股的债券证券，优先股与凭单。

PRULink Asia Property Securities Fund merupakan dana terurus aktif yang bertujuan menyediakan perolehan maksimum dan juga pulangan jangka panjang. Ini boleh dicapai dengan pelaburan dalam Real Estate Investment Trust yang tersenarai (REITS) dan sekuriti syarikat berkaitan hartanah, yang telah ditubuhkan, disenaraikan ataupun mempunyai aktiviti utama di rantau Asia Pasifik yang merangkumi Jepun, Australia dan New Zealand. Dana ini mungkin juga melabur dalam resit depository, sekuriti hutang boleh tukar kepada syer biasa, syer keutamaan dan waran dan melalui mana-mana dana PRULink global yang mungkin ada di masa depan ataupun secara tidak langsung melalui sub dana yang diuruskan oleh Eastspring Investments (Singapore) Limited atau lain-lain pengurus dana yang akan ditetapkan dari masa ke masa. Subdana ini juga mungkin melabur dalam resit depository termasuk Resit Depositori Amerika (ADRs) dan Resit Depositori Global (GDRs), sekuriti hutang boleh tukar kepada saham biasa, saham keutamaan dan waran.

Fund Details / 基金详情 / Maklumat Terperinci Dana

Investment Manager / 投资经理 / Pengurus Pelaburan

Eastspring Investments Berhad
瀚亚投资有限公司

Inception Date / 基金设立日 / Tarikh Diterbitkan

12/02/2008

Current Fund Size / 目前所管理的基金数额 / Saiz Dana Terkini

RM73,132,508.19

Annual Fund Management Charge / 常年管理费 / Caj Pengurusan Dana Tahunan

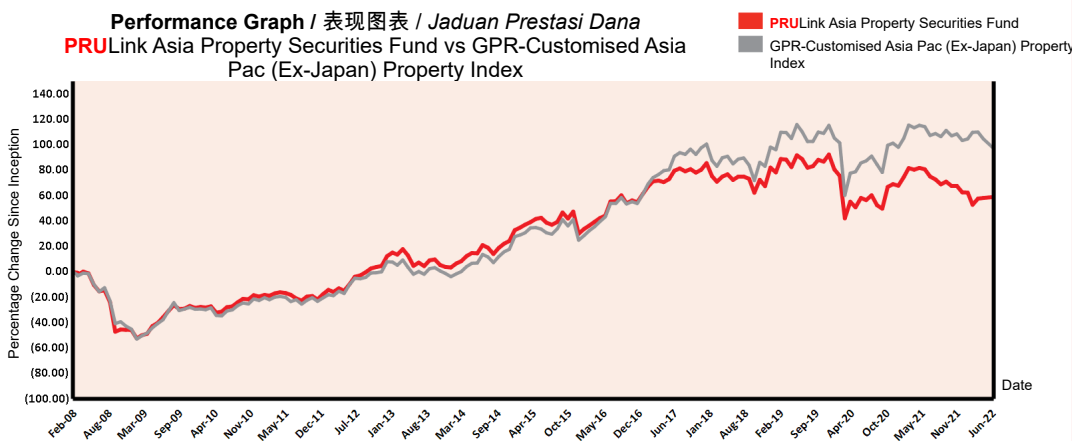
1.50%

Current NAV / 目前的净资产值 / NAB Terkini

RM1.59085

How the Fund has performed / 基金表现 / Prestasi Dana

Performance Graph / 表现图表 / Jaduan Prestasi Dana
PRULink Asia Property Securities Fund vs GPR-Customised Asia
Pac (Ex-Japan) Property Index



Total Price Movement Over the Following Periods / 各期限总价差 / Jumlah Pergerakan Harga Dalam Tempoh Tersebut

	1 month	3 months	6 months	1 year	3 years	5 years	Since Inception
Price Movement / 价差 / Pergerakan Harga	0.54%	4.05%	-5.19%	-12.04%	-17.09%	-8.11%	59.09%
Benchmark / 基准指标 / Penanda Aras	-3.71%	-6.06%	-5.48%	-8.00%	-8.73%	9.30%	97.22%
Outperformance / 表现对比 / Perbezaan Prestasi	4.25%	10.11%	0.29%	-4.04%	-8.36%	-17.41%	-38.13%

Source / 资料来源 / Sumber: Lipper for Investment Management and Bloomberg, 30 June 2022

For more information on benchmark kindly refer to / 有关基准的更多详情，请参考 / Untuk maklumat lanjut berkenaan penanda aras, sila layari www.globalpropertyresearch.com

Where the Fund invests

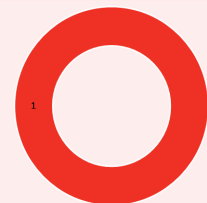
基金投资所在
Komposisi Pelaburan Dana



Asset Allocation

资产配置 / Peruntukan Aset

	% NAV
1 Eastspring Investments - Asian Property Securities Fund	100.78
2 Cash, Deposits & Others	-0.78



Country Allocation

国家分析 / Peruntukan Negara

	% NAV
1 Cash And Cash Equivalents	100.00

All data is as of 30 June 2022 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2022年6月30日的数据

Semua data seperti pada 30 Jun 2022 melainkan jika dinyatakan

Monthly Update / 每月简报 / Peningkatan Bulanan

Market Review / 市场回顾 / Tinjauan Bulanan

Global equity markets declined steeply in June, as recession fears grew and as investors become increasingly concerned that aggressive central bank action to bring down inflation will slow the global economy. The US Federal Reserve ("Fed") raised rates by 75 basis points ("bps") during the month, its largest increase since 1994, despite recent suggestions from policymakers including Chairman Powell that such aggressive moves weren't being actively considered. US inflation, however, rose by 8.6% year-on-year, whilst consumer sentiment hit an all-time low. All equity sectors posted negative absolute returns, although more defensive sectors were relative outperformers. The declines in June marked the end of the worst first half for global equities since the inception of the MSCI World index, whilst US equities recorded their worst first half returns in more than 50 years.

Asia Pacific ex Japan markets returned -6.2% in USD terms in June. China and Hong Kong were the only positive Asian markets in June, returning 5.7% and 0.9% in USD terms respectively. China's official manufacturing PMI rose from 49.6 in May to 50.2 in June, buoyed by a strong rebound in consumption demand and production following the easing of COVID-19 restrictions in Shanghai.

ASEAN markets underperformed the broader Asia Pacific region in June, with risk sentiment weak on higher-than-expected US inflation and the aggressive rate hike by the US Fed. Recessionary fears intensified during the month, with commodity-driven markets suffering. The Philippines was the weakest market, in USD terms, whilst Singapore equities outperformed.

In property-related news, Singapore's private property values climbed 3.2% in the three months ending 30 June, according to the Urban Redevelopment Authority flash estimates, exceeding the 0.7% growth recorded in the first quarter. Hong Kong's index of lived-in home prices dipped 0.3 per cent in May, according to data released by the Rating and Valuation Department, which analysts attributed to homeowners offering more discounts amid a high supply of new developments and concerns about rising interest rates.

经济衰退顾虑升温，加上投资者日益关注央行行为应对通胀而采取的激进措施将使全球经济增长放缓，拖累全球股市于6月份挫跌。尽管包括美联储主席鲍威尔在内的政策制定家最近表示激进的升息行动尚不在积极的考虑范围内，美联储月内加息75个基点，为自1994年以来的最大升幅。美国通胀按年走高8.6%，同时消费者信心创新低。所有股票领域均交出绝对负回报，但更具防御性的行业表现相对较好。6月份的跌势标记了全球股市自MSCI世界指数推出以来最差的上半年表现，美国股市则录得超过50年来最糟糕的上半年跌幅。

亚太除日本市场6月份以美元计下跌-6.2%。中国和香港是6月份亚洲股市当中表现积极的仅有市场，以美元计分别交出5.7%和0.9%回酬。中国官方制造业采购经理人指数从5月份的49.6走高到6月份的50.2，多谢消费需求和生产在上海放宽新冠防疫的封锁限制后强劲反弹。

东盟市场于6月份跑输更广泛的亚太区域；风险情绪疲软，归咎于美国通胀高于预期和美联储激进加息。经济衰退顾虑月内加剧导致商品驱动的市场遭殃。以美元计，菲律宾走势最为逊色，新加坡股市则跑赢同侪。

房地产相关新闻方面，根据市区重建局的快速预测，新加坡私人住宅物业价格在截至6月30日的三个月攀涨3.2%，超越首季录得的0.7%增长。香港差饷物业估价署发布的数据显示，香港5月份住宅楼价指数下跌0.3%，分析师将此归因于业主在新开发项目供应充足和利率上升担忧下提供更多折扣。

Pasaran ekuiti global menjunam pada bulan Jun, apabila kebimbangan tentang kemelesetan meningkat manakala pelabur semakin bimbang bahawa tindakan bank pusat yang agresif untuk menurunkan inflasi akan memperlambatkan ekonomi global. Rizab Persekutuan AS ("Fed") menaikkan kadar sebanyak 75 mata asas ("bps") pada bulan itu, kenaikan terbesar sejak 1994, walaupun cadangan baru-baru ini daripada penggubal dasar termasuk Pengerusi Powell bahawa tindakan agresif tersebut tidak dipertimbangkan secara aktif. Inflasi AS bagaimanapun meningkat 8.6% YoY, manakala sentimen pengguna mencecah paras terendah sepanjang masa. Semua sektor ekuiti mencatatkan pulangan mutlak yang negatif, walaupun lebih banyak sektor defensif merakamkan prestasi yang lebih baik secara relatif. Penurunan pada bulan Jun menandakan berakhirnya setengah tahun pertama terburuk bagi ekuiti global sejak penubuhan indeks MSCI World, manakala ekuiti AS mencatatkan pulangan setengah pertama terburuk dalam tempoh lebih 50 tahun.

Pasaran Asia Pasifik luar Jepun mengembalikan -6.2% dalam terma USD pada bulan Jun. Hanya China dan Hong Kong merupakan pasaran Asia yang positif pada bulan Jun, masing-masing menghasilkan 5.7% dan 0.9% dalam terma USD. PMI pembuatan rasmi China meningkat daripada 49.6 pada Mei kepada 50.2 pada Jun, dirangsang oleh lonjakan kukuh permintaan pengguna dan pengeluaran berikutan pelonggaran sekatan COVID-19 di Shanghai.

Pasaran ASEAN tidak mengatasi pencapaian rantau Asia Pasifik yang lebih luas pada bulan Jun, dengan sentimen risiko yang lemah berikutan inflasi AS yang lebih tinggi daripada jangkaan dan kenaikan kadar yang agresif oleh Fed AS. Kebimbangan tentang kemelesetan bertambah pada bulan ini, dengan pasaran yang dipacu komoditi menderita. Filipina adalah pasaran paling lemah dari segi USD, manakala ekuiti Singapura pula mencatat prestasi baik.

Dalam berita berkaitan hartanah, nilai hartanah swasta Singapura meningkat 3.2% dalam tempoh tiga bulan berakhir 30 Jun, menurut anggaran kilat Penguasa Pembangunan Semula Bandar, melebihi pertumbuhan 0.7% yang dicatatkan pada suku pertama. Indeks harga rumah kediaman Hong Kong susut 0.3 peratus pada Mei, menurut data yang dikeluarkan oleh Jabatan Penarafan dan Penilaian, yang mana penganalisis mengaitkan pemilik rumah menawarkan lebih banyak diskaun berikutan penawaran tinggi dari pembangunan baharu dan kebimbangan mengenai kenaikan kadar faedah.

Market Outlook / 市场展望 / Gambaran Bulanan

The Fund is in the process of being liquidated.

此基金正处于清算阶段。

Dana sedang dalam proses pembubaran.

Fund Review & Strategy / 基金表现评论与投资策略 / Tinjauan dan Strategi Dana

The Fund returned 0.54% for the month, outperforming the benchmark return of -3.71% by 4.25%. Year-to-date, the Fund returned -5.19%, outperforming the benchmark return of -5.48% by 0.29%.

The Fund is in the process of being liquidated.

此基金于检讨月份下录得0.54%回酬，超越回酬为-3.71%的基准4.25%。年度至今，基金的回酬是-5.19%，跑赢回酬为-5.48%的基准指标0.29%。

此基金正处于清算阶段。

Dana menjana pulangan 0.54% pada bulan ini, mengatasi pulangan penanda aras -3.71% sebanyak 4.25%. Sejak awal tahun hingga kini, Dana mengembalikan -5.19%, mengatasi pulangan penanda aras -5.48% sebanyak 0.29%.

All data is as of 30 June 2022 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2022年6月30日的数据

Semua data seperti pada 30 Jun 2022 melainkan jika dinyatakan

Listening. Understanding. Delivering.

Dana sedang dalam proses pembubaran.

Source / 资料来源 / Sumber: Fund Commentary, June 2022, Eastspring Investments Berhad

Disclaimer

All data is as of last valuation date of the month.

Investments are subject to investment risks including the possible loss of the principal amount invested. The value of the units may fall as well as rise. Past performances of the funds and that of the fund managers are not necessarily indicative of future performance. The price movements indicated are not reflective of the actual return on your investments (which are subject to your premium allocation rate and deduction charges). The actual return on your invested premiums may fluctuate based on the underlying performance of the investment-linked funds. Prudential Investment-linked products are not Shariah-compliant products. This leaflet is for illustrative purposes only. For further details on the terms and conditions, please refer to the policy document. For further details on how you can invest in these funds, please refer to the respective product brochures. In the event of any discrepancy between the information in this fact sheet and the policy document, the information in the policy document shall prevail. In case of discrepancy between the English, Bahasa Malaysia and Mandarin versions of this fact sheet, the English version shall prevail. The fund fact sheet of the Target Fund will be available at www.eastspring.com/sg.

任何投资皆涉及投资风险，包括本金的损失。单位的价值可能会扬升也会走低。基金和基金经理过往的表现不可视为未来表现的指标。上述所示的回酬并不反映您投资的真实回酬(后者取决于您的保费分配率与费用)。您所投资的保费的真实回酬将根据有关投资联结基金的表现而定。保诚投资联结保险产品系列并非符合回教法典的产品。您保费投资的真实回酬可能会低于上述回酬。本册子只供说明之用。欲进一步了解条文与细则，请参考保单文件。如何投资于这些基金的资料则载于产品册子，如果本说明书的资料与保单文件有所出入，将以保单文件者为准。若说明书的英文、马来文和中文版有差异则以英文版为准。有关目标基金的基金说明书，请浏览 www.eastspring.com/sg。

Pelaburan adalah tertakluk kepada risiko-risiko pelaburan termasuk kemungkinan kehilangan jumlah wang pokok yang dilabur. Nilai unit mungkin naik ataupun jatuh. Prestasi masa dulu dana-dana atau pengurus-pengurus dana tidak semestinya mencerminkan prestasi masa depan. Pergerakan harga yang ditunjukkan tidak menggambarkan pulangan sebenar pelaburan anda (yang tertakluk kepada kadar peruntukan premium dan caj potongan). Pulangan sebenar ke atas premium yang anda labur mungkin berbeza, bergantung kepada prestasi dana-dana). Produk berkaitan pelaburan Prudential bukan merupakan produk yang mematuhi prinsip-prinsip Syariah. Risalah ini disediakan hanya untuk gambaran semata-mata. Sila rujuk kepada dokumen polisi untuk keterangan lanjut mengenai terma-terma dan syarat-syarat. Untuk keterangan lanjut mengenai bagaimana anda boleh melabur dalam dana-dana ini, sila rujuk kepada risalah-risalah produk yang berkenaan. Jika terdapat perbezaan di antara helaian fakta dan dokumen polisi, maklumat dalam dokumen polisi dianggap muktamad. Jika terdapat perbezaan di antara versi Bahasa Inggeris, Bahasa Malaysia dan Bahasa Cina bagi helaian fakta ini, versi Bahasa Inggeris dianggap muktamad. Lembaran Fakta Dana untuk Dana Sasaran akan tersedia di www.eastspring.com/sg.