

PRULink Asia Property Securities Fund

All data is as of 31 July 2021 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2021年7月31日的的数据

Semua data seperti pada 31 Julai 2021 melainkan jika dinyatakan

Objective / 目标 / Objektif Dana

PRULink Asia Property Securities Fund is an actively managed fund that seeks to maximise income and long-term returns. This is achieved by investing in listed Real Estate Investment Trust (REITS) and property related securities of companies, which are incorporated, listed or have their area of primary activity in the Asia Pacific region including Japan, Australia and New Zealand. The fund may also invest in depository receipts, debt securities convertible into common shares, preference shares and warrants and through any other **PRULink** global funds that may become available in the future or indirectly via sub-funds managed by Eastspring Investments (Singapore) Limited or any other fund manager to be determined from time to time. The Sub-Fund may also invest in depository receipts including American Depository Receipts (ADRs) and Global Depository Receipts (GDRs), debt securities convertible into common shares, preference shares and warrants.

PRULink Asia Property Securities Fund乃是一项活跃的管理基金，其目标为赚取最高的收益与长期回报。为达致此目标，本基金投资于上市的不动产投资信托 (REITS) 和产业相关证券，这些公司在日本、澳洲和纽西兰成立或上市，或者其主要的活动在当地进行。本基金亦可能投资于存托凭证，可转换至普通股的债券证券，优先股与凭单，并通过其他将会推介的 **PRULink** global funds 以及瀚亚投资或随时确定的任何基金经理管理之下的子基金以作出投资。有关子基金亦可能投资于存托凭证 (ADRs) 与全球存托凭证 (GDRs)，可转换至普通股的债券证券，优先股与凭单。

PRULink Asia Property Securities Fund merupakan dana terurus aktif yang bertujuan menyediakan perolehan maksimum dan juga pulangan jangka panjang. Ini boleh dicapai dengan pelaburan dalam Real Estate Investment Trust yang tersenarai (REITS) dan sekuriti syarikat berkaitan hartanah, yang telah ditubuhkan, disenaraikan ataupun mempunyai aktiviti utama di rantau Asia Pasifik yang merangkumi Jepun, Australia dan New Zealand. Dana ini mungkin juga melabur dalam resit depository, sekuriti hutang boleh tukar kepada syer biasa, syer keutamaan dan waran dan melalui mana-mana dana **PRULink** global yang mungkin ada di masa depan ataupun secara tidak langsung melalui sub dana yang diuruskan oleh Eastspring Investments (Singapore) Limited atau lain-lain pengurus dana yang akan ditetapkan dari masa ke masa. Subdana ini juga mungkin melabur dalam resit depository termasuk Resit Depositori Amerika (ADRs) dan Resit Depositori Global (GDRs), sekuriti hutang boleh tukar kepada saham biasa, saham keutamaan dan waran.

Fund Details / 基金详情 / Maklumat Terperinci Dana

Investment Manager / 投资经理 / Pengurus Pelaburan

Eastspring Investments Berhad
瀚亚投资有限公司

Inception Date / 基金设立日 / Tarikh Diterbitkan

12/02/2008

Current Fund Size / 目前所管理的基金数额 / Saiz Dana Terkini

RM79,226,207.97

Annual Fund Management Charge / 常管理费 / Caj Pengurusan Dana Tahunan

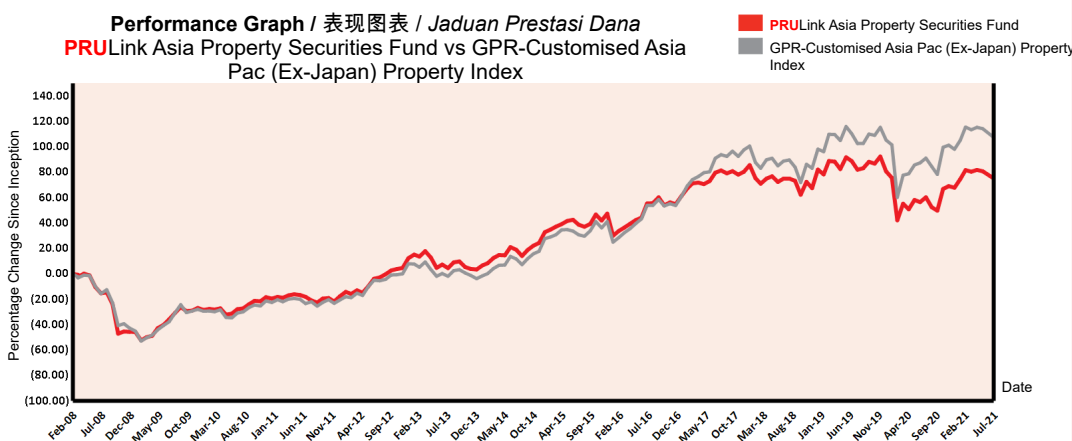
1.50%

Current NAV / 目前的净资产值 / NAB Terkini

RM1.75193

How the Fund has performed / 基金表现 / Prestasi Dana

Performance Graph / 表现图表 / Jaduan Prestasi Dana
PRULink Asia Property Securities Fund vs GPR-Customised Asia Pac (Ex-Japan) Property Index



Total Price Movement Over the Following Periods / 各期限总价差 / Jumlah Pergerakan Harga Dalam Tempoh Tersebut

	1 month	3 months	6 months	1 year	3 years	5 years	Since Inception
Price Movement / 价差 / Pergerakan Harga	-3.13%	-2.96%	4.32%	11.88%	0.08%	12.69%	75.19%
Benchmark / 基准指标 / Penanda Aras	-3.21%	-2.83%	4.71%	10.68%	9.86%	34.75%	107.49%
Outperformance / 表现对比 / Perbezaan Prestasi	0.08%	-0.13%	-0.39%	1.20%	-9.78%	-22.06%	-32.30%

Source / 资料来源 / Sumber: Lipper for Investment Management and Bloomberg, 31 July 2021

For more information on benchmark kindly refer to / 有关基准的更多详情，请参考 / Untuk maklumat lanjut berkenaan penanda aras, sila layari www.globalpropertyresearch.com

PRUDENTIAL

Listening. Understanding. Delivering.

Where the Fund invests

基金投资所在

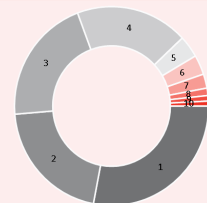
Komposisi Pelaburan Dana



Asset Allocation

资产配置 / Peruntukan Aset

	% NAV
1 Eastspring Investments - Asian Property Securities Fund	101.27
2 Cash, Deposits & Others	-1.27



Country Allocation

国家分析 / Peruntukan Negara

	% NAV
1 Singapore / 新加坡	28.00
2 Australia / 澳洲	20.70
3 Hong Kong / 香港	20.60
4 China / 中国	18.70
5 India / 印度	3.60
6 Indonesia / 印尼	3.20
7 Cash And Cash Equivalents	2.30
8 Philippines / 菲律宾	1.20
9 Malaysia / 马来西亚	0.90
10 Others / 其他	0.80

Top 10 Holdings

10大持股 / 10 Pegangan Teratas

	%
1 Goodman Group	7.30
2 Sun Hung Kai Properties Ltd	5.40
3 China Resources Land Ltd	3.70
4 CK Asset Holdings	3.70
5 Embassy Office Parks REIT	3.60
6 GPT Group	3.20
7 Swire Properties Ltd	3.20
8 Ascendas Real Estate Investment Trust	3.10
9 Link Real Estate Investment Trust	3.10
10 Sunac China Holdings Ltd	2.80

All data is as of 31 July 2021 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2021年7月31日的数据

Semua data seperti pada 31 Julai 2021 melainkan jika dinyatakan

Monthly Update / 每月简报 / Peningkatan Bulanan

Market Review / 市场回顾 / Tinjauan Bulanan

Global equity markets returned 0.7% in USD terms in July, as vaccinations continued to progress and as movement restrictions were further eased in selected regions, although markets were again mixed. The US market breached all-time highs whilst Asia and Emerging Markets ("EM") strongly underperformed. A sharp decline in Chinese equities amid the ongoing tightening of regulation for several sectors, most recently reforms to the private tutoring sector, weighed on sentiment, with the spread of the coronavirus Delta variant further weighing on returns across the region and globally.

Asia Pacific ex Japan markets returned -6.6% in USD terms in July. MSCI China returned -13.8% in USD terms in July, underperforming its Asian and EM peers. MSCI Hong Kong returned -2.9% while Taiwan returned -2.0% during the month. On the macro front, China's official manufacturing PMI fell to 50.4 in July from 50.9 in June due to higher raw material prices, equipment maintenance and extreme weather conditions that led to weaker production and export orders. Investors were also selling off the Chinese yuan and Hong Kong dollar amidst the ongoing crackdown on China's internet and technology sectors and now the private education sector. Elsewhere in Taiwan, industrial production for June and 2Q21 rose 18.4% and 16.5% YoY respectively, which marked the 17th consecutive month and 8th consecutive quarter of growth.

MSCI India outperformed broader Asian and EM peers in July and returned 0.9% in USD terms. Macro prints were weak during the month amid a lingering impact of lockdown. Southeast Asian markets remained weak, posting a negative return of -3.4% overall on a USD basis. The region continued to struggle with the ongoing efforts to contain and control the virus, with sentiment continuing to be weak as a result. The Singapore market outperformed, however, and posted a positive absolute return (USD basis) as optimism rose that increasing vaccination rates will lead to a reopening economy, particularly relative to the rest of the ASEAN region.

In property-related news, the latest data showed private home prices in Singapore rose 0.8 per cent in the second quarter of the year according to the Urban Redevelopment Authority. Healthy sales volumes remained and helped to support prices, although the tightening of Covid-19 safe management measures during the period had an impact on volumes. Hong Kong's private home sales came in flat in June according to official data, although analysts anticipate growth in the third quarter supported by a recovering economy and increased demand from mainland Chinese buyers.

尽管各市场走势再次起落参半，全球股市于7月份以美元计交出0.7%回酬，多谢疫苗接种继续推进以及部分地区进一步放宽行动管制。美国股市创下历史新高；亚洲和新兴市场走势则明显落后。在多个领域的监管持续收紧下，最新的改革涉及民办教育领域，中国股市挫低打压市场情绪；而新冠病毒变种毒株德尔塔传播也进一步打击区域和全球回报。

亚太除日本市场7月份以美元计录得-6.6%回酬。MSCI中国7月份以美元计的回酬是-13.8%，表现较其亚洲和新兴市场同侪逊色。月内，MSCI香港的回酬为-2.9%；台湾的是-2.0%。宏观方面，中国官方制造业采购经理人指数从6月份的50.9下落到7月份的50.4，因为原材料价格上涨、设备维护和极端天气条件导致生产和出口订单疲软。在中国持续加强管控互联网和科技行业以及现在的民办教育领域的情况下，投资者也抛售人民币和港元。台湾方面，6月份和2021年次季工业生产分别按年起18.4%和16.5%，为连续第17个月和第八个季度增长。

7月份，MSCI印度跑赢广泛亚洲和新兴市场同侪，以美元计录得0.9%回酬。由于封锁的影响挥之不去，月内宏观数据疲软。东南亚市场持续疲弱，以美元计整体上的负回酬为-3.4%。此区域继续在努力遏制和控制病毒蔓延上挣扎，结果情绪持续低迷。尽管如此，新加坡市场表现良好并录得积极的绝对回酬（以美元计）；特别是相对于东盟的其他地区，新加坡经济将在疫苗接种率提高下重新开放助长了乐观情绪。

房地产相关新闻方面，市区重建局的最新数据显示，新加坡私人住房价格于今年第二季度上涨0.8%。尽管COVID-19安全管理措施期内的措施对销量产生了影响，销量仍然健康并有助于支撑价格。尽管分析师预计第三季度的增长受到经济复苏和中国大陆买家需求增加的支持，根据官方数据，香港的私人住宅销售于6月份持平。

Pasaran ekuiti global menjana pulangan 0.7% dalam ASD pada bulan Julai, apabila vaksinasi terus diagihkan dan sekatan pergerakan semakin longgar di rantau tertentu, walaupun pasaran sekali lagi ditutup bercampur-campur. Pasaran AS menembusi tahap tertinggi sepanjang masa manakala Asia dan EM mencatat prestasi yang sangat rendah. Ekuiti China merudum di tengah-tengah pengetatan peraturan yang berterusan ke atas beberapa sektor membebani sentimen, di tambah penularan varian Delta virus korona semakin menekan pulangan di seluruh rantau dan global.

Pasaran Asia luar Jepun memulangkan -6.6% dalam ASD pada bulan Julai. MSCI China mengembalikan -13.8% dalam bentuk ASD pada bulan Julai, tidak mengatasi pencapaian rakan serantau Asia dan EM. MSCI Hong Kong memulangkan -2.9% sementara Taiwan mengembalikan -2.0% pada bulan tersebut. Dari segi makro, PMI pembuatan rasmi China jatuh ke paras 50.4 pada bulan Julai dari 50.9 pada bulan Jun disebabkan harga bahan mentah yang lebih tinggi, penyelenggaraan peralatan dan keadaan cuaca yang melampau yang menyebabkan pengeluaran dan pesanan eksport lebih hambar. Pelabur juga menjual Dolar China dan Dolar Hong Kong di tengah-tengah tindakan terhadap sektor internet dan teknologi China yang berterusan dan sekarang berjangkit ke sektor pendidikan swasta. Di tempat lain di Taiwan, pengeluaran perindustrian untuk bulan Jun dan 2Q21 masing-masing meningkat 18.4% dan 16.5% YoY, menandakan pertumbuhan berturut-turut bagi bulan ke-17 dan suku tahun ke-8.

MSCI India mengatasi prestasi rakan seangkatan Asia dan EM lebih luas pada bulan Julai dan menjana pulangan 0.9% dari segi ASD. Data makro lemah pada bulan tersebut di tengah-tengah impak sekatan pergerakan yang berterusan. Pasaran Asia Tenggara masih lemah, mencatatkan pulangan negatif keseluruhan -3.4% berdasarkan ASD. Rantau ini terus bergelut dengan usaha tanpa henti untuk membendung dan mengawal virus, maka sentimen berterusan lemah. Namun, pasaran Singapura mengungguli prestasi dan mencatatkan pengembalian mutlak positif (berdasarkan ASD) ketika optimistik tentang peningkatan kadar vaksinasi akan mendorong ekonomi dibuka kembali meningkat, khususnya secara relatif di rantau ASEAN.

Dalam berita berkaitan hartanah, data terkini menunjukkan harga rumah persendirian di Singapura meningkat 0.8 peratus pada suku kedua tahun menurut Urban Redevelopment Authority. Jumlah jualan masih sihat membantu menyokong harga, walaupun pengetatan langkah-langkah pengurusan keselamatan Covid-19 dalam tempoh tersebut memberi kesan kepada jumlah. Jualan rumah persendirian di Hong Kong tidak berubah pada bulan Jun menurut data rasmi, walaupun penganalisis menjangkakan pertumbuhan pada suku ketiga disokong oleh ekonomi yang pulih dan permintaan yang meningkat dari pembeli tanah besar China.

Market Outlook / 市场展望 / Gambaran Bulanan

Asian property share prices have rebounded post Covid-19 lows, yet the sector remains a laggard in the market despite defensive characteristics and potential to benefit from central bank and government stimulus. REIT valuations are attractive at these levels, with the average spread between Asian REIT indices and their 10-year government bonds comparing favourably with average yields on long-term government bonds and global REITs.

In Singapore, the sector has benefited from declining funding costs, rising funding durations and importantly, the recent recovery in income collection. Low global interest rates should act as a meaningful tailwind in 2021. Many well-positioned REITs are using the opportunity to refinance debt and raise additional capital to fund acquisitions both domestically and abroad. Conversely, the hotel sub-segment continues to face challenges, and we await further vaccine distribution and travel bubbles with select countries to take a more optimistic view.

In Australia, retail REITs continue to recover and share prices reflect good value from here, but the longer-term outlook for office remains clouded by the long-term impact of Work-From-Home ("WFH") arrangements. Australians typically have larger residential units, affording them greater flexibility to WFH compared to more space-constrained urban residents of North Asian cities.

Within Hong Kong, tourism remains depressed, but retail sales are recovering from March 2020 lows. While Hong Kong office vacancy rates hit multi-year highs in 1Q 21, retail and office rates are expected to stabilise as the vaccine programme is further deployed.

All data is as of 31 July 2021 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2021年7月31日的数据

Semua data seperti pada 31 Julai 2021 melainkan jika dinyatakan

Border normalisation in China will be a strong return driver in the future, in our view, with the travel bubble between Hong Kong and selected Asian countries and China beginning by year end, bringing with it better tourism spending. We look to the recent travel resumption between China and Macau as a barometer for more border opening to come later this year.

亚洲房地产股价从 COVID-19 低点反弹；尽管具备防御特征并料从中央银行和政府推出的刺激政策下受惠，该领域走势仍然落后于大市。房地产投资信托的估值在这些水平显得吸引，其中亚洲REIT指数与其10年期政府债券之间的平均利差与长期政府债券和全球REIT的平均收益率相比具有优势。

在新加坡，此领域从融资成本降低、融资期限延长和重要的是，近期收益收取复苏的利好下受惠。全球利息低企应成为2021年深具意义的助长因素。许多定位良好的房地产投资信托基金正善用良机进行债务再融资，同时筹集额外资金为国内外收购进行融资。相反，酒店细分市场继续面对挑战，在采取更加乐观的看法前，我们等待观察进一步的疫苗分发以及特定国家推行的“旅行泡泡”。

在澳洲，零售房地产投资信托基金持续复苏，同时股价从这个水平反映出良好的价值；但居家办公（“WFH”）安排的长期影响仍然笼罩办公室领域的长期前景。澳大利亚人一般上拥有更大的住宅单位，与北亚城市空间受限的城市居民相比，这个国家为居家办公提供了更大的灵活性。

至于香港市场，旅游持续表现低迷，但零售销售正从2020年3月低点复苏。虽然香港办公楼空置率于2021年第一季度创下多年新高，随着疫苗计划的进一步部署，零售和办公楼空置率预计将趋于稳定。

随着香港与特定亚洲国家和中国之间的“旅行泡泡”将从年底展开，从而带来更好的旅游开销；我们认为，中国的边境正常化将成为未来强大的回报驱动力。我们将近期中国和澳门之间的旅游恢复视为今年晚些时候更多边境开放的晴雨表。

Harga saham hartanah Asia melambung tinggi selepas mencatat kedudukan terendah pasca Covid-19, namun sektor ini tetap ketinggalan di pasaran walaupun terdapat ciri-ciri defensif dan berpotensi untuk menerima manfaat daripada rangsangan bank pusat dan kerajaan. Penilaian REIT menarik pada tahap ini, dengan purata spread antara indeks REIT Asia dan bon kerajaan 10 tahun berbanding secara sihat dengan hasil purata bon kerajaan jangka panjang dan REIT global.

Di Singapura, sektor ini meraih manfaat dari penurunan kos pembiayaan, pertambahan jangka pendanaan dan yang penting, pengumpulan pendapatan pulih baru-baru ini. Kadar faedah global yang rendah patut bertindak sebagai haluan bermakna bagi tahun 2021. Sebahagian besar REIT yang berada pada kedudukan strategik menggunakan peluang untuk membiayai semula hutang dan mengumpulkan modal tambahan bagi membiayai pemerolehan sama ada di dalam mahu pun luar negara. Sebaliknya, sub-segmen hotel terus mendepani cabaran, dan kami menunggu lanjutan pengedaran vaksin dan gelembung perjalanan dengan negara-negara terpilih bagi mencerap pandangan yang lebih optimistik.

Di Australia, REIT runcit terus pulih dan harga saham mencerminkan nilai yang baik dari sini, tetapi prospek jangka panjang untuk pejabat tetap dikaburkan oleh kesan jangka panjang pengatutan Bekerja di Rumah (“BDR”). Penduduk Australia lazimnya mempunyai unit kediaman yang lebih besar, lalu memberikan mereka lebih fleksibiliti dengan suasana BDR berbanding penduduk bandar di kawasan Asia Utara memiliki ruang terhad.

Di Hong Kong, pelancongan tetap suram, tetapi jualan runcit pulih dari paras terendah Mac 2020. Walaupun kadar kekosongan pejabat di Hong Kong mencecah tahap tertinggi pelbagai tahun bagi Q1 2021, kadar runcit dan pejabat dijangka stabil apabila program vaksin dilaksanakan lebih lanjut.

Normalisasi sempadan di China akan menjadi pemacu pulangan yang kuat di masa depan, pada pandangan kami, dengan gelembung perjalanan antara Hong Kong dan negara-negara Asia terpilih dan China akan bersambung pada akhir tahun, mendorong perbelanjaan pelancongan yang lebih baik. Kami melihat penyambungan semula perjalanan antara China dan Macau baru-baru ini sebagai barometer bagi pembukaan sempadan menjelang akhir tahun ini.

Fund Review & Strategy / 基金表现评论与投资策略 / Tinjauan dan Strategi Dana

The Fund returned -3.13% for the month, outperforming the benchmark return of -3.21% by 0.08%. Year-to-date, the Fund returned 3.59%, outperforming the benchmark return of 3.03% by 0.56%.

The non-holdings in China Evergrande and Longfor Group and overweight in ESR REIT contributed most to relative performance over the month.

For REIT, rising US Treasury yields and the global inflation uptick are becoming more top-of-mind in assessing REIT relative valuations, and the Manager strives to overweight cheaper securities. Price moves across sub-segments and countries present opportunities for the Manager to search for attractively valued property securities. In Singapore, the Fund remains invested in high-yielding dividend names with lower relative valuations and those with a quality bias. In Australia, the portfolio manager continues to seek opportunities through bottom-up stock selection, favouring companies with assets in good locations, quality management, diversified industry exposure and solid balance sheets. We remain positive on select retail and industrial REITs in Australia. Within Hong Kong, we continue to prefer the domestic Hong Kong consumer through neighbourhood malls offering every day essential goods, which offer significant upside at today's valuations and which should benefit from the voucher programme for domestic consumption.

此基金于检讨月份下录得-3.13%回报，超越回报为-3.21%的基准0.08%。年度至今，基金的回报是3.59%，跑赢回报为3.03%的基准指标0.56%。

未持有中国恒大（China Evergrande）和龙湖集团（Longfor Group）以及加码ESR房地产投资信托（ESR REIT）的部署为月内的相对表现作出最大贡献。

对房地产投资信托来说，在评估其相对估值时，美国国债收益率走高以及全球通货膨胀率上升的因素变得越加关键；同时基金经理致力于加码更廉宜的证券。各个细分市场和国家的价格变动为基金经理提供了寻求估值吸引之有价财产证券的良机。在新加坡，此基金持续投资估值相对更低的优质高息股。至于澳洲，投资组合经理将继续通过自下而上的股票选择寻找良机，青睐的是拥有优异地点的资产、管理层卓越、行业风险敞口多元化和资产负债表稳固的公司。我们继续看好澳洲的特定零售和工业房地产投资信托基金。在香港，我们继续偏好通过提供每日必需品的邻里商场参与国内香港的消费；此领域在当今的估值水平提供显著的上漲空间，同时应受益于国内消费的优惠券计划。

Dana mengembalikan -3.13% untuk bulan ini, mengatasi pulangan penanda aras -3.21% sebanyak 0.08%. Sejak awal tahun hingga kini, Dana mengembalikan 3.59%, mengatasi pulangan penanda aras 3.03% sebanyak 0.56%.

Ketiadaan pegangan dalam China Evergrande dan Longfor Group dan pegangan berlebihan dalam ESR REIT menyumbang kepada sebahagian besar prestasi relatif dalam sebulan ini.

Bagi REIT, peningkatan hasil Perbendaharaan AS dan kenaikan inflasi global menjadi perkara pokok dalam menaksir penilaian relatif REIT, dan Pengurus berusaha untuk memegang sekuriti yang lebih murah secara berlebihan. Harga yang bergerak merentasi sub-segmen dan negara memberi peluang kepada Pengurus untuk mencari sekuriti hartanah bernilai menarik. Di Singapura, Dana tetap dilaburkan dalam nama dividen berhasil tinggi dengan penilaian relatif lebih rendah dan yang mempunyai bias kualiti. Di Australia, pengurus portfolio terus mencari peluang melalui pemilihan saham dari bawah ke atas, memilih syarikat dengan aset di lokasi yang baik, pengurusan berkualiti, pendedahan kepada pelbagai industri dan kunci kira-kira yang mantap. Kami tetap positif terhadap sebilangan REIT runcit dan perindustrian di Australia. Di Hong Kong, kami terus memilih pengguna domestik melalui pucuk membeli-belah kejuruan yang menyediakan barang keperluan setiap hari, serta menawarkan kenaikan ketara menurut penilaian hari ini dan sewajarnya mendapat manfaat daripada program baucar bagi penggunaan domestik.

Source / 资料来源 / Sumber: Fund Commentary, July 2021, Eastspring Investments Berhad

All data is as of 31 July 2021 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2021年7月31日的数据

Semua data seperti pada 31 Julai 2021 melainkan jika dinyatakan

Listening. Understanding. Delivering.

All data is as of last valuation date of the month.

Investments are subject to investment risks including the possible loss of the principal amount invested. The value of the units may fall as well as rise. Past performances of the funds and that of the fund managers are not necessarily indicative of future performance. The price movements indicated are not reflective of the actual return on your investments (which are subject to your premium allocation rate and deduction charges). The actual return on your invested premiums may fluctuate based on the underlying performance of the investment-linked funds. Prudential Investment-linked products are not Shariah-compliant products. This leaflet is for illustrative purposes only. For further details on the terms and conditions, please refer to the policy document. For further details on how you can invest in these funds, please refer to the respective product brochures. In the event of any discrepancy between the information in this fact sheet and the policy document, the information in the policy document shall prevail. In case of discrepancy between the English, Bahasa Malaysia and Mandarin versions of this fact sheet, the English version shall prevail. The fund fact sheet of the Target Fund will be available at www.eastspring.com.sg.

任何投资皆涉及投资风险,包括本金的损失。单位的价值可能会扬升也会走低。基金和基金经理过往的表现不可视为未来表现的指标。上述所示的回酬并不反映您投资的真实回酬(后者取决于您的保费分配率与费用)。您所投资的保费的真实回酬将根据有关投资联结基金的表现而定。保诚投资联结保险产品系列并非符合回教法典的产品。您保费投资的真实回酬可能会低于上述回酬。本册子只供说明之用。欲进一步了解条款与细则,请参考保单文件。如何投资于这些基金的资料则载于产品册子,如果本说明书的资料与保单文件有所出入,将以保单文件者为准。若说明书的英文、马来文和中文版有差异则以英文版为准。有关目标基金的基金说明书,请浏览 www.eastspring.com.sg。

Pelaburan adalah tertakluk kepada risiko-risiko pelaburan termasuk kemungkinan kehilangan jumlah wang pokok yang dilabur. Nilai unit mungkin naik ataupun jatuh. Prestasi masa dulu dana-dana atau pengurus-pengurus dana tidak semestinya mencerminkan prestasi masa depan. Pergerakan harga yang ditunjukkan tidak menggambarkan pulangan sebenar pelaburan anda (yang tertakluk kepada kadar peruntukan premium dan caj potongan). Pulangan sebenar ke atas premium yang anda labur mungkin berbeza, bergantung kepada prestasi dana-dana). Produk berkaitan pelaburan Prudential bukan merupakan produk yang mematuhi prinsip-prinsip Syariah. Risalah ini disediakan hanya untuk gambaran semata-mata. Sila rujuk kepada dokumen polisi untuk keterangan lanjut mengenai terma-terma dan syarat-syarat. Untuk keterangan lanjut mengenai bagaimana anda boleh melabur dalam dana-dana ini, sila rujuk kepada risalah-risalah produk yang berkenaan. Jika terdapat perbezaan di antara helaian fakta dan dokumen polisi, maklumat dalam dokumen polisi dianggap muktamad. Jika terdapat perbezaan di antara versi Bahasa Inggeris, Bahasa Malaysia dan Bahasa Cina bagi helaian fakta ini, versi Bahasa Inggeris dianggap muktamad. Lembaran Fakta Dana untuk Dana Sasaran akan tersedia di www.eastspring.com.sg.