

PRULink Asia Property Securities Fund

All data is as of 30 June 2021 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2021年6月30日的的数据

Semua data seperti pada 30 Jun 2021 melainkan jika dinyatakan

Objective / 目标 / Objektif Dana

PRULink Asia Property Securities Fund is an actively managed fund that seeks to maximise income and long-term returns. This is achieved by investing in listed Real Estate Investment Trust (REITS) and property related securities of companies, which are incorporated, listed or have their area of primary activity in the Asia Pacific region including Japan, Australia and New Zealand. The fund may also invest in depository receipts, debt securities convertible into common shares, preference shares and warrants and through any other **PRULink** global funds that may become available in the future or indirectly via sub-funds managed by Eastspring Investments (Singapore) Limited or any other fund manager to be determined from time to time. The Sub-Fund may also invest in depository receipts including American Depository Receipts (ADRs) and Global Depository Receipts (GDRs), debt securities convertible into common shares, preference shares and warrants.

PRULink Asia Property Securities Fund乃是一项活跃的管理基金，其目标为赚取最高的收益与长期回报。为达致此目标，本基金投资于上市的不动产投资信托 (REITS) 和产业相关证券，这些公司在日本、澳洲和纽西兰成立或上市，或者其主要的活动在当地进行。本基金亦可能投资于存托凭证，可转换至普通股的债券证券，优先股与凭单，并通过其他将会推介的 **PRULink** global funds 以及瀚亚投资或随时确定的任何基金经理管理之下的子基金以作出投资。有关子基金亦可能投资于存托凭证 (ADRs) 与全球存托凭证 (GDRs)，可转换至普通股的债券证券，优先股与凭单。

PRULink Asia Property Securities Fund merupakan dana terurus aktif yang bertujuan menyediakan perolehan maksimum dan juga pulangan jangka panjang. Ini boleh dicapai dengan pelaburan dalam Real Estate Investment Trust yang tersenarai (REITS) dan sekuriti syarikat berkaitan hartanah, yang telah ditubuhkan, disenaraikan ataupun mempunyai aktiviti utama di rantau Asia Pasifik yang merangkumi Jepun, Australia dan New Zealand. Dana ini mungkin juga melabur dalam resit depository, sekuriti hutang boleh tukar kepada syer biasa, syer keutamaan dan waran dan melalui mana-mana dana **PRULink** global yang mungkin ada di masa depan ataupun secara tidak langsung melalui sub dana yang diuruskan oleh Eastspring Investments (Singapore) Limited atau lain-lain pengurus dana yang akan ditetapkan dari masa ke masa. Subdana ini juga mungkin melabur dalam resit depository termasuk Resit Depositori Amerika (ADRs) dan Resit Depositori Global (GDRs), sekuriti hutang boleh tukar kepada saham biasa, saham keutamaan dan waran.

Fund Details / 基金详情 / Maklumat Terperinci Dana

Investment Manager / 投资经理 / Pengurus Pelaburan

Eastspring Investments Berhad
瀚亚投资有限公司

Inception Date / 基金设立日 / Tarikh Diterbitkan

12/02/2008

Current Fund Size / 目前所管理的基金数额 / Saiz Dana Terkini

RM80,617,308.67

Annual Fund Management Charge / 常管理费 / Caj Pengurusan Dana Tahunan

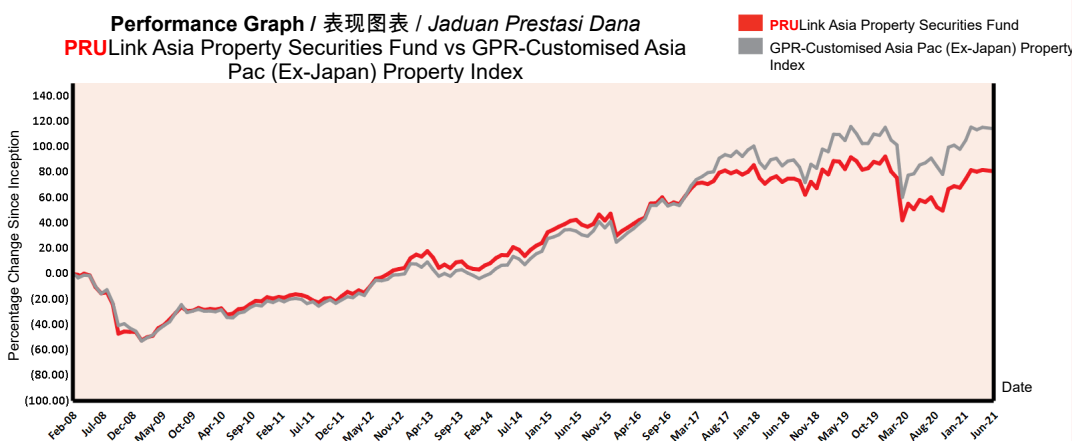
1.50%

Current NAV / 目前的净资产值 / NAB Terkini

RM1.80862

How the Fund has performed / 基金表现 / Prestasi Dana

Performance Graph / 表现图表 / Jaduan Prestasi Dana
PRULink Asia Property Securities Fund vs GPR-Customised Asia Pac (Ex-Japan) Property Index



Total Price Movement Over the Following Periods / 各期限总价差 / Jumlah Pergerakan Harga Dalam Tempoh Tersebut

	1 month	3 months	6 months	1 year	3 years	5 years	Since Inception
Price Movement / 价差 / Pergerakan Harga	-0.56%	-0.48%	6.94%	14.28%	4.87%	25.30%	80.86%
Benchmark / 基准指标 / Penanda Aras	-0.49%	-0.59%	6.45%	15.36%	15.81%	49.55%	114.37%
Outperformance / 表现对比 / Perbezaan Prestasi	-0.07%	0.11%	0.49%	-1.08%	-10.94%	-24.25%	-33.51%

Source / 资料来源 / Sumber: Lipper for Investment Management and Bloomberg, 30 June 2021

For more information on benchmark kindly refer to / 有关基准的更多详情，请参考 / Untuk maklumat lanjut berkenaan penanda aras, sila layari www.globalpropertyresearch.com

PRUDENTIAL 

Listening. Understanding. Delivering.

Where the Fund invests

基金投资所在

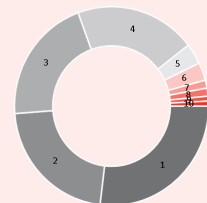
Komposisi Pelaburan Dana



Asset Allocation

资产配置 / Peruntukan Aset

	% NAV
1 Eastspring Investments - Asian Property Securities Fund	100.92
2 Cash, Deposits & Others	-0.92



Country Allocation

国家分析 / Peruntukan Negara

	% NAV
1 Singapore / 新加坡	26.90
2 China / 中国	21.90
3 Hong Kong / 香港	20.60
4 Australia / 澳洲	20.10
5 India / 印度	3.40
6 Indonesia / 印尼	2.90
7 Cash And Cash Equivalents	1.30
8 Philippines / 菲律宾	1.30
9 Malaysia / 马来西亚	0.80
10 Others / 其他	0.80

Top 10 Holdings

10大持股 / 10 Pegangan Teratas

	%
1 Goodman Group	6.70
2 Sun Hung Kai Properties Ltd	4.30
3 CK Asset Holdings	3.60
4 Sunac China Holdings Ltd	3.60
5 Embassy Office Parks REIT	3.40
6 GPT Group	3.30
7 China Resources Land Ltd	3.20
8 Swire Properties Ltd	3.20
9 Link Real Estate Investment Trust	3.10
10 Ascendas Real Estate Investment Trust	2.90

All data is as of 30 June 2021 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2021年6月30日的数据

Semua data seperti pada 30 Jun 2021 melainkan jika dinyatakan

Monthly Update / 每月简报 / Peningkatan Bulanan

Market Review / 市场回顾 / Tinjauan Bulanan

Global equity markets returned 1.3% in USD terms in June, further building on 2021's broad gains. Markets were mixed, however, with US indices closing at or near record highs whilst Asia and EM broadly underperformed. The combination of a more hawkish Fed and rising virus cases in parts of Asia and EM, as well as fears that the Delta variant would slow the full reopening of economies globally, weighed on returns. Although the Fed continues to see the recent rise in inflation as transitory, it acknowledged that tapering was being discussed, whilst the Federal Open Market Committee participants now expect rate hikes sometime in 2023 compared to no rate hikes previously.

Asia Pacific ex Japan markets returned -0.3% in USD terms in June. MSCI China returned 0.1% in USD terms in June, outperforming its Asian peers but slightly underperforming its emerging market (EM) peers. MSCI Hong Kong returned -1.8% while Taiwan returned 0.7% during the month. Hong Kong's new listings were at their slowest pace since the global financial crisis, as China's clampdown on the big technology firms weakened sentiment. Elsewhere in Taiwan, industrial production for May rose 16.5% YoY, highlighting the 16th consecutive month of growth. Taiwan's manufacturing activity also continued to expand in May, with its manufacturing PMI standing at 66.0.

MSCI India underperformed broader Asian and EM peers in June and returned -0.7% in USD terms. 1Q21 GDP growth was stronger than expected, supported by government spending and a rebound in domestic demand. Southeast Asian markets remained weak, posting a negative return of -3.4% overall on a USD basis. The region continued to struggle with the ongoing efforts to contain and control the virus, with sentiment continuing to be weak as a result.

In property-related news, the prices of Singapore private homes and HDB resale flats continued to climb in 2Q21, albeit at a slower pace. Data from the Urban Redevelopment Authority showed that overall private home prices rose for the fifth consecutive quarter in 2Q21, rising by 0.9% QoQ or +7.3% YoY. Healthy sales volumes remained and helped to support prices, although the tightening of COVID-19 safe management measures in May 2021 had an impact on volumes. Hong Kong's private home prices also extended gains for a fifth consecutive month in May, helped by a recovering economy and expectations that overseas buyers will continue to help keep prices firm.

全球股市在2021年取得广泛涨幅的基础上于6月份以美元计交出1.3%回报。尽管如此，市场起落参半；美国指数收于或以接近新高水平挂收，亚洲和新兴市场则普遍走势落后。美联储更加鹰派、亚洲和新兴市场部分地区的新冠病毒确诊病例增加，加上Delta变种病毒引发的恐惧将延迟全球经济的全面重新开放；进而打击了收益。尽管美联储持续认为通胀的近期涨势是暂时性的，它承认正对逐步缩减购债进行讨论；联邦公开市场委员会的参与者现预计将于2023年某个时候升息，相比此前是会在2023年之前加息。

亚太除日本市场于6月份以美元计的回报是-0.3%。MSCI中国6月份以美元计录得0.1%回报，表现超越其亚洲但稍微较其新兴市场同侪逊色。月内，MSCI香港的回报为-1.8%；台湾的是0.7%。由于中国打压大型科技公司削弱了市场情绪，香港的新股上市处于全球金融危机以来的最缓慢水平。台湾方面，5月份工业生产按年起16.5%，为连续第16个月增长。台湾制造业活动也于5月份继续扩张，其制造业采购经理人指数报66.0。

6月份，MSCI印度走势较广泛亚洲和新兴市场同侪逊色，以美元计录得-0.7%回报。受政府开闸和国内需求反弹支撑，2021年首季国内生产总值成长较预期强劲。东南亚市场持续疲弱，以美元计整体上的负回报为-3.4%。此地区继续在努力遏制和控制病毒蔓延上挣扎，结果情绪持续低迷。

房地产相关新闻方面，虽然上涨幅度较缓慢，新加坡私人住房和组屋转售单位价格继续于2021年第二季度攀涨。市区重建局的数据显示，整体私人住宅价格于2021年第二季度连续第五个季度上涨；按季走高0.9%或按年起7.3%。尽管2021年5月COVID-19安全管理措施的收紧对销量产生了影响，销量仍然健康并有助于支撑价格。香港的私人住宅价格也于5月份连续第五个月走高，多谢经济复苏和海外买家将继续帮助保持价格坚挺的预期推动。

Pasaran ekuiti memberikan pulangan 1.3% dari segi ASD pada bulan Jun, terus mencambah dari keuntungan luas tahun 2021. Walau bagaimanapun, prestasi pasaran bercampur-campur, dengan indeks AS ditutup pada atau hampir mencecah paras tertinggi sementara Asia dan EM secara keseluruhannya berprestasi rendah. Gabungan Fed yang lebih agresif dan peningkatan kes virus di sebahagian Asia dan EM, serta kebimbangan bahawa varian Delta akan melambatkan pembukaan semula ekonomi secara global lalu menghimpit keuntungan. Meskipun Fed terus berpandangan kenaikan inflasi baru-baru ini sebagai sementara, ia mengakui bahawa peruncingan sedang dibincangkan, sementara peserta Jawatankuasa Pasar Terbuka Persekutuan sekarang menjangkakan kenaikan kadar faedah pada tahun 2023 berbanding jangkaan tidak ada kenaikan pada suku tahun sebelum ini.

Pasaran Asia Pasifik luar Jepun memulangkan -0.3% dalam ASD pada bulan Jun. MSCI China pula memulangkan 0.1% dari segi ASD, mengatasi rakan seangkatan di Asia tetapi tidak mengatasi rakan seangkatan di Pasaran Memunculkan (EM) dengan perbezaan yang kecil. MSCI Hong Kong memulangkan -1.8% sementara Taiwan menjana pulangan 0.7% pada bulan tersebut. Penyenaraian baru Hong Kong berada pada tahap paling perlahan sejak krisis kewangan global, ketika tindakan China mencengkan firma besar teknologi melemahkan sentimen. Di tempat lain di Taiwan, pengeluaran perindustrian bagi bulan Mei meningkat 16.5% YoY, menandakan pertumbuhan bulan ke-16 berturut-turut. Aktiviti pembuatan Taiwan juga terus berkembang pada bulan Mei, dengan PMI pembuatannya berada pada paras 66.0.

MSCI India mencatat prestasi rendah berbanding rakan seangkatan Asia dan EM pada bulan Jun dan memberikan pulangan -0.7% dari segi ASD. Pertumbuhan KDNK S1 2021 lebih mantap dari jangkaan, disokong oleh perbelanjaan kerajaan dan lonjakan permintaan dalam negeri. Pasaran Asia Tenggara masih lagi lemah, mencatatkan pulangan negatif keseluruhan -3.4% berdasarkan ASD. Rantau tersebut terus bergelut dengan usaha yang berterusan untuk mengekang dan mengawal virus, lalu oleh sebab itu, sentimen terus lemah.

Meninjau perkembangan berkaitan hartanah, harga rumah persendirian Singapura dan flat jualan semula HDB terus naik pada S2 2021, walaupun pada kadar yang lebih perlahan. Data dari Urban Redevelopment Authority menunjukkan bahawa keseluruhan harga rumah persendirian meningkat buat suku kelima berturut-turut pada S2 2021, meningkat 0.9% QoQ atau +7.3% YoY. Angka jualan yang kekal sihat lalu membantu menyokong harga, walaupun pengetatan langkah-langkah pengurusan keselamatan COVID-19 pada Mei 2021 memberi impak kepada jumlah. Harga rumah persendirian Hong Kong juga meningkat buat bulan kelima berturut-turut pada bulan Mei, dibantu oleh ekonomi yang mulai pulih dan jangkaan bahawa pembeli dari luar negara akan terus membantu mengekalkan harga yang mantap.

Market Outlook / 市场展望 / Gambaran Bulanan

Asian property share prices have rebounded post COVID-19 lows, yet the sector remains a laggard in the market despite defensive characteristics and potential to benefit from central bank and government stimulus. REIT valuations are attractive at these levels, with the average spread between Asian REIT indices and their 10-year government bonds comparing favourably with average yields on long-term government bonds and global REITs.

In Singapore, the sector has benefited from declining funding costs, rising funding durations and importantly, the recent recovery in income collection. Low global interest rates should act as a meaningful tailwind in 2021. Many well-positioned REITs are using the opportunity to refinance debt and raise additional capital to fund acquisitions both domestically and abroad. Logistics or business parks are the most resilient area with increased usage propositions (vaccine storage, e-commerce, supply chain management, agriculture etc.) along with STEM-related business park activity. Conversely, the hotel sub-segment continues to face challenges, and we await further vaccine distribution and travel bubbles with select countries to take a more optimistic view.

In Australia, retail REITs continue to recover and share prices reflect good value from here, but the longer-term outlook for office remains clouded by the long-term impact of Work-From-Home ("WFH") arrangements. Australians typically have larger residential units, affording them greater flexibility to WFH compared to more space-constrained urban residents of North Asian cities.

Within Hong Kong, tourism remains depressed, but retail sales are recovering from March 2020 lows. While Hong Kong office vacancy rates hit multi-year highs in 1Q21, retail and office rates are expected to stabilise as the vaccine programme is further deployed.

Border normalisation in China will be a strong return driver in the future, in our view, with the travel bubble between Hong Kong and selected Asian countries and China

All data is as of 30 June 2021 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2021年6月30日的数据

Semua data seperti pada 30 Jun 2021 melainkan jika dinyatakan

beginning some time in 2H21, bringing with it better tourism spending. We look to the recent travel resumption between China and Macau as a barometer for more border opening to come later this year.

亚洲房地产股价从 COVID-19 低点反弹；尽管具备防御特征并料从中央银行和政府推出的刺激政策下受惠，该领域走势仍然落后于大市。房地产投资信托的估值在这些水平显得吸引，其中亚洲REIT指数与其10年期政府债券之间的平均利差与长期政府债券和全球REIT的平均收益率相比具有优势。

在新加坡，此领域从融资成本降低、融资期限延长和重要的是，近期收益收取复苏的利好下受惠。全球利息低企应成为2021年深具意义的助长因素。许多定位良好的房地产投资信托基金正善用良机进行债务再融资，同时筹集额外资金为国内外收购进行融资。物流或商业园是最具弹性的范围，其使用主张（疫苗存储、电子商务、供应链管理、农业等）增加，并且与STEM相关的商业园活动也越来越多。相反，酒店细分市场继续面对挑战，在采取更加乐观的看法前，我们等待观察进一步的疫苗分发以及特定国家推行的“旅行泡泡”。

在澳洲，零售房地产投资信托基金持续复苏，同时股价从这个水平反映出良好的价值；但居家办公（“WFH”）安排的长期影响仍然笼罩办公室领域的长期前景。澳大利亚人一般上拥有更大的住宅单位，与北亚城市空间受限的城市居民相比，这个国家为居家办公提供了更大的灵活性。

至于香港市场，旅游持续表现低迷，但零售销售正从2020年3月低点复苏。虽然香港办公楼空置率于2021年第一季度创下多年新高，随着疫苗计划的进一步部署，零售和办公楼空置率预计将趋于稳定。

随着香港与特定亚洲国家和中国之间的“旅行泡泡”将于2021年下半年的某个时候展开，从而带来更好的旅游开销；我们认为，中国的边境正常化将成为未来强大的回报驱动力。我们将近期中国和澳门之间的旅游恢复视为今年晚些时候更多边境开放的晴雨表。

Harga saham hartanah Asia telah melambung tinggi selepas penurunan kes COVID-19, namun sektor ini tetap ketinggalan di pasaran walaupun terdapat ciri-ciri defensif dan berpotensi untuk meraih manfaat dari rangsangan bank pusat dan kerajaan. Penilaian REIT menarik pada tahap ini, dengan purata spread antara indeks REIT Asia dan bon kerajaan 10 tahun berbanding secara sihat dengan hasil purata bon kerajaan jangka panjang dan REIT global.

Di Singapura, sektor ini meraih manfaat dari penurunan biaya pendanaan, tambahan jangka masa pendanaan dan yang penting, pemulihan pengumpulan pendapatan baru-baru ini. Kadar faedah global yang rendah wajar bertindak sebagai pemacu arah yang bermakna pada tahun 2021. Kebanyakan REIT yang berkedudukan strategik menggunakan peluang untuk membiayai semula hutang dan mengumpulkan modal tambahan bagi membiayai pemerolehan samada di dalam mahupun luar negara. Kawasan logistik / bisnes merupakan kawasan yang paling mapan dengan peningkatan cadangan penggunaan (penyimpanan vaksin, e-dagang, pengurusan rantaian bekalan, pertanian, dll.) di samping aktiviti taman perniagaan yang berkaitan dengan STEM. Sebaliknya, sub-segmen hotel terus mendepani cabaran dan kami menunggu pengedaran vaksin dan gelembung perjalanan di sebahagian negara supaya menyorot pandangan yang lebih optimistik.

Di Australia, REIT runcit terus pulih dan harga saham mencerminkan nilai yang baik dari sini, tetapi prospek jangka panjang pejabat tetap dikaburkan oleh kesan jangka panjang pengatur Bekerja Di Rumah (“WFH”). Warganegara Australia biasanya mempunyai unit kediaman yang lebih besar, memberikan mereka fleksibiliti yang jauh lebih baik kepada WFH berbanding penduduk bandar di Asia Utara yang berdepan kekangan ruang.

Di Hong Kong, pelancongan tetap terjejas, namun jualan runcit pulih dari catatan terendah di bulan Mac 2020. Walaupun kadar kekosongan pejabat di Hong Kong mencecah paras tertinggi beberapa tahun pada S1 2021, harga runcit dan pejabat dijangka stabil apabila program vaksin diterapkan lebih lanjut.

Normalisasi sempadan di China akan menjadi pemacu pulangan yang kuat di masa depan, pada pandangan kami, dengan gelembung perjalanan antara Hong Kong dan sebilangan negara Asia dan China mulai setengah tahun kedua 2021, lalu menjadikan perbelanjaan pelancongan yang lebih baik. Kami melihat penyambungan semula perjalanan antara China dan Macau baru-baru ini sebagai barometer buat kemungkinan pembukaan semula sempadan menjelang akhir tahun ini.

Fund Review & Strategy / 基金表现评论与投资策略 / Tinjauan dan Strategi Dana

The Fund returned -0.56% for the month, underperforming the benchmark return of -0.49% by 0.07%. Year-to-date, the Fund returned 6.94%, outperforming the benchmark return of 6.45% by 0.49%.

The overweight in Times China, Lendlease Group and Puradelta Lestari detracted during the month.

For REIT, rising US Treasury yields and the global inflation uptick are becoming more top-of-mind in assessing REIT relative valuations, and the Manager strives to overweight cheaper securities. Price moves across sub-segments and countries present opportunities for the Manager to search for attractively valued property securities. In Singapore, the Fund remains invested in high-yielding dividend names with lower relative valuations and those with a quality bias. In Australia, the portfolio manager continues to seek opportunities through bottom-up stock selection, favouring companies with assets in good locations, quality management, diversified industry exposure and solid balance sheets. We remain positive on select retail and industrial REITs in Australia. Within Hong Kong, we continue to prefer the domestic Hong Kong consumer through neighbourhood malls offering every day essential goods, which offer significant upside at today's valuations.

此基金于检讨月份下录得-0.56%回报，较回报为-0.49%的基准逊色0.07%。年度至今，基金的回报是6.94%，跑赢回报为6.45%的基准指标0.49%。

增持时代中国（Times China）、Lendlease Group和Puradelta Lestari的部署拖累检讨月份下的表现。

对房地产投资信托来说，在评估其相对估值时，美国国债收益率走高以及全球通货膨胀率上升的因素变得越加关键；同时基金经理致力于加码更廉宜的证券。各个细分市场和国家的价格变动为基金经理提供了寻求估值吸引之有价财产证券的良机。在新加坡，此基金持续投资估值相对更低的优质高息股。至于澳洲，投资组合经理将继续通过自下而上的股票选择寻找良机，青睐的是拥有优异地点的资产、管理层卓越、行业风险敞口多元化和资产负债表稳固的公司。我们继续看好澳洲的特定零售和工业房地产投资信托基金。在香港，我们继续偏好通过提供每日必需品的邻里商场参与国内香港的消费；此领域在当今的估值水平提供显著的上漲空间。

Dana mengembalikan -0.56% untuk bulan ini, tidak mengatasi pulangan penanda aras -0.49% sebanyak 0.07%. Sejak awal tahun hingga kini, Dana memulangkan 6.94%, mengatasi pulangan penanda aras 6.45% sebanyak 0.49%.

Pegangan berlebihan di Times China, Lendlease Group dan Puradelta Lestari menjejaskan prestasi pada bulan tersebut.

Bagi REIT, peningkatan hasil Perbendaharaan AS dan kenaikan inflasi global menjadi tunjang semasa menaksir penilaian relatif REIT, di samping Pengurus berusaha sedaya upaya untuk menambahkan pegangan sekuriti yang lebih murah. Pergerakan harga merentasi sub-segmen dan negara memberi peluang kepada Pengurus untuk mencari sekuriti hartanah yang bernilai menarik. Di Singapura, Dana tetap dilaburkan dalam nama yang menghasilkan dividen tinggi dengan penilaian relatif lebih rendah dan bias kualiti. Di Australia, pengurus portfolio terus mencari peluang melalui pemilihan saham dari bawah ke atas, dengan memilih syarikat yang memiliki aset di lokasi baik, pengurusan berkualiti, pendedahan kepada pelbagai industri serta kunci kira-kira yang mantap. Kami tetap positif terhadap REIT runcit dan sebilangan perindustrian di Australia. Di Hong Kong, kami terus mengutamakan pengguna domestik Hong Kong melalui pusat membeli-belah setempat yang menyediakan barangan keperluan harian, yang menawarkan kenaikan ketara menurut penilaian semasa.

Source / 资料来源 / Sumber: Fund Commentary, June 2021, Eastspring Investments Berhad

All data is as of 30 June 2021 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2021年6月30日的数据

Semua data seperti pada 30 Jun 2021 melainkan jika dinyatakan

Listening. Understanding. Delivering.

All data is as of last valuation date of the month.

Investments are subject to investment risks including the possible loss of the principal amount invested. The value of the units may fall as well as rise. Past performances of the funds and that of the fund managers are not necessarily indicative of future performance. The price movements indicated are not reflective of the actual return on your investments (which are subject to your premium allocation rate and deduction charges). The actual return on your invested premiums may fluctuate based on the underlying performance of the investment-linked funds. Prudential Investment-linked products are not Shariah-compliant products. This leaflet is for illustrative purposes only. For further details on the terms and conditions, please refer to the policy document. For further details on how you can invest in these funds, please refer to the respective product brochures. In the event of any discrepancy between the information in this fact sheet and the policy document, the information in the policy document shall prevail. In case of discrepancy between the English, Bahasa Malaysia and Mandarin versions of this fact sheet, the English version shall prevail. The fund fact sheet of the Target Fund will be available at www.eastspring.com/sg.

任何投资皆涉及投资风险,包括本金的损失。单位的价值可能会扬升也会走低。基金和基金经理过往的表现不可视为未来表现的指标。上述所示的回酬并不反映您投资的真实回酬(后者取决于您的保费分配率与费用)。您所投资的保费的真实回酬将根据有关投资联结基金的表现而定。保诚投资联结保险产品系列并非符合回教法典的产品。您保费投资的真实回酬可能会低于上述回酬。本册子只供说明之用。欲进一步了解条款与细则,请参考保单文件。如何投资于这些基金的资料则载于产品册子,如果本说明书的资料与保单文件有所出入,将以保单文件者为准。若说明书的英文、马来文和中文版有差异则以英文版为准。有关目标基金的基金说明书,请浏览 www.eastspring.com/sg。

Pelaburan adalah tertakluk kepada risiko-risiko pelaburan termasuk kemungkinan kehilangan jumlah wang pokok yang dilabur. Nilai unit mungkin naik ataupun jatuh. Prestasi masa dulu dana-dana atau pengurus-pengurus dana tidak semestinya mencerminkan prestasi masa depan. Pergerakan harga yang ditunjukkan tidak menggambarkan pulangan sebenar pelaburan anda (yang tertakluk kepada kadar peruntukan premium dan caj potongan). Pulangan sebenar ke atas premium yang anda labur mungkin berbeza, bergantung kepada prestasi dana-dana). Produk berkaitan pelaburan Prudential bukan merupakan produk yang mematuhi prinsip-prinsip Syariah. Risalah ini disediakan hanya untuk gambaran semata-mata. Sila rujuk kepada dokumen polisi untuk keterangan lanjut mengenai terma-terma dan syarat-syarat. Untuk keterangan lanjut mengenai bagaimana anda boleh melabur dalam dana-dana ini, sila rujuk kepada risalah-risalah produk yang berkenaan. Jika terdapat perbezaan di antara helaian fakta dan dokumen polisi, maklumat dalam dokumen polisi dianggap muktamad. Jika terdapat perbezaan di antara versi Bahasa Inggeris, Bahasa Malaysia dan Bahasa Cina bagi helaian fakta ini, versi Bahasa Inggeris dianggap muktamad. Lembaran Fakta Dana untuk Dana Sasaran akan tersedia di www.eastspring.com/sg.