

PRULink Asia Property Securities Fund

All data is as of 31 October 2021 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2021年10月31日的数据

Semua data seperti pada 31 Oktober 2021 melainkan jika dinyatakan

Objective / 目标 / Objektif Dana

PRULink Asia Property Securities Fund is an actively managed fund that seeks to maximise income and long-term returns. This is achieved by investing in listed Real Estate Investment Trust (REITS) and property related securities of companies, which are incorporated, listed or have their area of primary activity in the Asia Pacific region including Japan, Australia and New Zealand. The fund may also invest in depository receipts, debt securities convertible into common shares, preference shares and warrants and through any other **PRULink** global funds that may become available in the future or indirectly via sub-funds managed by Eastspring Investments (Singapore) Limited or any other fund manager to be determined from time to time. The Sub-Fund may also invest in depository receipts including American Depository Receipts (ADRs) and Global Depository Receipts (GDRs), debt securities convertible into common shares, preference shares and warrants.

PRULink Asia Property Securities Fund乃是一项活跃的管理基金，其目标为赚取最高的收益与长期回报。为达致此目标，本基金投资于上市的不动产投资信托 (REITS) 和产业相关证券，这些公司在日本、澳洲和纽西兰成立或上市，或者其主要的活动在当地进行。本基金亦可能投资于存托凭证，可转换至普通股的债券证券，优先股与凭单，并通过其他将会推介的 **PRULink** global funds 以及瀚亚投资或随时确定的任何基金经理管理之下的子基金以作出投资。有关子基金亦可能投资于存托凭证 (ADRs) 与全球存托凭证 (GDRs)，可转换至普通股的债券证券，优先股与凭单。

PRULink Asia Property Securities Fund merupakan dana terurus aktif yang bertujuan menyediakan perolehan maksimum dan juga pulangan jangka panjang. Ini boleh dicapai dengan pelaburan dalam Real Estate Investment Trust yang tersenarai (REITS) dan sekuriti syarikat berkaitan hartanah, yang telah ditubuhkan, disenaraikan ataupun mempunyai aktiviti utama di rantau Asia Pasifik yang merangkumi Jepun, Australia dan New Zealand. Dana ini mungkin juga melabur dalam resit depository, sekuriti hutang boleh tukar kepada syer biasa, syer keutamaan dan waran dan melalui mana-mana dana **PRULink** global yang mungkin ada di masa depan ataupun secara tidak langsung melalui sub dana yang diuruskan oleh Eastspring Investments (Singapore) Limited atau lain-lain pengurus dana yang akan ditetapkan dari masa ke masa. Subdana ini juga mungkin melabur dalam resit depository termasuk Resit Depositori Amerika (ADRs) dan Resit Depositori Global (GDRs), sekuriti hutang boleh tukar kepada saham biasa, saham keutamaan dan waran.

Fund Details / 基金详情 / Maklumat Terperinci Dana

Investment Manager / 投资经理 / Pengurus Pelaburan

Eastspring Investments Berhad
瀚亚投资有限公司

Inception Date / 基金设立日 / Tarikh Diterbitkan

12/02/2008

Current Fund Size / 目前所管理的基金数额 / Saiz Dana Terkini

RM80,299,302.68

Annual Fund Management Charge / 常年管理费 / Caj Pengurusan Dana Tahunan

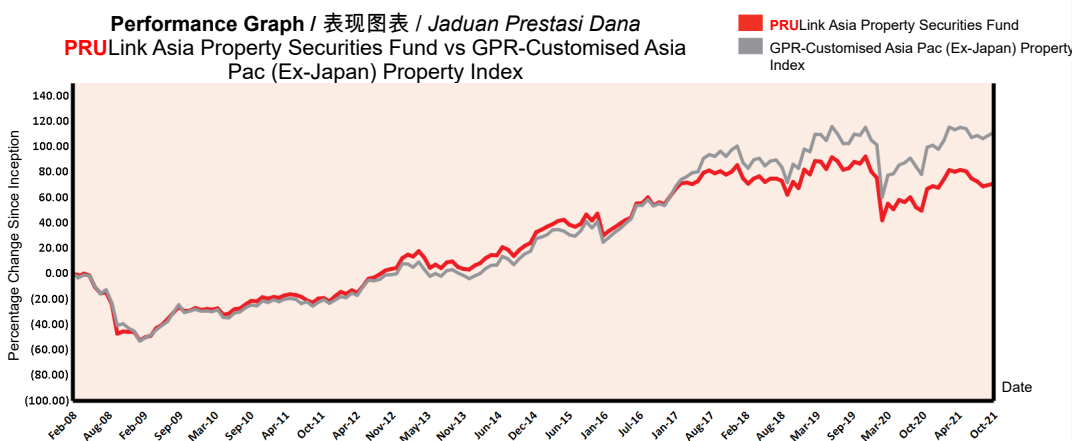
1.50%

Current NAV / 目前的净资产值 / NAB Terkini

RM1.71087

How the Fund has performed / 基金表现 / Prestasi Dana

Performance Graph / 表现图表 / Jaduan Prestasi Dana
PRULink Asia Property Securities Fund vs GPR-Customised Asia Pac (Ex-Japan) Property Index



Total Price Movement Over the Following Periods / 各期限总价差 / Jumlah Pergerakan Harga Dalam Tempoh Tersebut

	1 month	3 months	6 months	1 year	3 years	5 years	Since Inception
Price Movement / 价差 / Pergerakan Harga	1.23%	-2.34%	-5.23%	14.17%	5.35%	11.07%	71.09%
Benchmark / 基准指标 / Penanda Aras	2.37%	1.91%	-0.97%	18.54%	22.95%	37.69%	111.46%
Outperformance / 表现对比 / Perbezaan Prestasi	-1.14%	-4.25%	-4.26%	-4.37%	-17.60%	-26.62%	-40.37%

Source / 资料来源 / Sumber: Lipper for Investment Management and Bloomberg, 31 October 2021

For more information on benchmark kindly refer to / 有关基准的更多详情，请参考 / Untuk maklumat lanjut berkenaan penanda aras, sila layari www.globalpropertyresearch.com

PRUDENTIAL 

Listening. Understanding. Delivering.

Where the Fund invests

基金投资所在

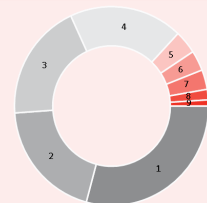
Komposisi Pelaburan Dana



Asset Allocation

资产配置 / Peruntukan Aset

	% NAV
1 Eastspring Investments - Asian Property Securities Fund	101.13
2 Cash, Deposits & Others	-1.13



Country Allocation

国家分析 / Peruntukan Negara

	% NAV
1 Singapore / 新加坡	29.20
2 Hong Kong / 香港	19.70
3 Australia / 澳洲	19.20
4 China / 中国	18.90
5 Indonesia / 印尼	3.80
6 India / 印度	3.30
7 Philippines / 菲律宾	3.20
8 Cash And Cash Equivalents	1.70
9 Malaysia / 马来西亚	1.00

Top 10 Holdings

10大持股 / 10 Pegangan Teratas

	%
1 Goodman Group	7.00
2 Sun Hung Kai Properties Ltd	4.90
3 China Resources Land Ltd	4.70
4 CK Asset Holdings	3.60
5 Link Real Estate Investment Trust	3.60
6 Embassy Office Parks REIT	3.30
7 Ascendas Real Estate Investment Trust	3.00
8 Swire Properties Ltd	2.90
9 GPT Group	2.80
10 Capitaland Integrated Commercial Trust	2.40

All data is as of 31 October 2021 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2021年10月31日的数据

Semua data seperti pada 31 Oktober 2021 melainkan jika dinyatakan

Monthly Update / 每月简报 / Peningkatan Bulanan

Market Review / 市场回顾 / Tinjauan Bulanan

Global equity markets snapped back in October, following the declines in September driven by the combination of rising inflationary pressures, contagion fears around China Evergrande and the prospect of less accommodative policy from major central banks. Concerns around Evergrande eased slightly following the payment of interest on an offshore bond due in September, still within the grace period and avoiding default, with Chinese equities rebounding during the month. US markets hit an all-time high, on strong Q3 earnings, whilst Europe rose on the combination of optimism around the start of distributions from its Recovery Fund and as the ECB reiterated its stance that inflation was transitory. Broad Asia and EM was weaker as the ongoing supply chain constraints and fears of longer lasting inflationary pressures weighed, despite the rising vaccination rates and reopening economies.

Asia Pacific ex Japan markets returned 1.7% in USD terms in October. China equities rebounded in October and returned 3.2% in USD terms, amid the power crunch, rising inventories and shipping delays. China's economy is showing signs of stagflation as prices continue to rise coupled with a fall in its official manufacturing PMI from 49.6 in September to 49.2 in October. Meanwhile, Hong Kong and Taiwan equities returned 1.3% and 0.6% respectively during the month. Despite the roll-out of spending vouchers to its residents, Hong Kong's economy slowed but still grew 5.4% YoY in 3Q21. Similarly, Taiwan's GDP grew 3.8% YoY during the third quarter - its smallest growth since 2Q20 due to weak consumption.

Elsewhere, India returned -0.8% and underperformed Asian peers. Southeast Asian markets rose, with all countries posting positive absolute returns on a USD basis. Sentiment was supported by the continued downtrend in virus cases across the region, with the exception of Singapore, as well as the ongoing moves to reopen for travel and tourism across the region. For Singapore, despite the heightened virus cases, the ongoing pivot to "living with Covid" - with the extension of the Vaccinated Travel Lane scheme and initiatives to further raise the already high vaccination rate - supported returns.

In property-related news, Singapore private home prices rose at a faster rate in the third quarter despite the retightened Covid-19 restrictions. The 1.1% increase was slightly above the flash estimate of 0.9%, up from a 0.8% rise in the second quarter, and came after a 3.3% gain in the first. Hong Kong home prices declined in September, slipping 0.4%, after peaking in July with buying power and sentiment hit by the recent declines in the domestic stock market according to some analysts.

继9月份走低后，全球股市于10月份反弹。9月的跌势主要由通货膨胀压力升温、中国恒大债务危机的蔓延顾虑以及主要央行收紧宽松政策的前景驱动。恒大赶在宽限期内为一笔9月到期的离岸债券支付利息而避免了倒债，略为缓解市场对恒大事件的担忧，激励中国股市月内反弹。美国市场因第三季度收益强劲而创下历史新高；欧洲也走高，归功于环绕欧盟复苏基金开始发放的乐观情绪，同时欧洲央行重申通胀是暂时性的立场。另一方面，尽管疫苗接种率提高和经济重新开放，持续的供应链限制和市场对长期通胀压力的担忧升温，拖累广泛亚洲和新兴市场走低。

亚太除日本市场10月份以美元计录得1.7%回酬。在电荒危机、库存增加和运输延误之际，中国股市于10月份反弹，以美元计交出3.2%回酬。随着物价持续上涨，加上官方制造业采购经理人指数从9月份的49.6下跌至10月份的49.2，中国经济呈现滞胀迹象。与此同时，香港和台湾股市月内分别起1.3%和0.6%。尽管向人民推出消费券，香港经济放缓，但2021年第三季度仍按年增长5.4%。同样，由于消费疲软，台湾第三季度国内生产总值按年增长3.8%，这是自2020年第二季度以来的最小增幅。

另一方面，印度的回酬为-0.8%，跑输亚洲同侪。东南亚市场走高，所有国家以美元计交出绝对的正面回酬。除新加坡以外，整个地区的病毒病例持续下降，以及该地区为旅行和旅游业重新开放的持续举措支撑了市场情绪。对新加坡而言，尽管病毒病例增加，持续以“与 Covid 共存”为中心的举措，包括接种疫苗旅行路线计划扩大以及进一步提高已经高企的疫苗接种率皆为回报提供支撑。

房地产相关新闻方面，尽管重新收紧Covid-19的限制，新加坡私人住宅价格第三季度以更快的速度走高。1.1%的增幅略高于0.9%的初步估计，比较第二季度的0.8%增幅来得高，第一季度的增长为3.3%。一些分析师表示，香港房价在7月份见顶后于9月下跌0.4%，因为国内股市近期下跌影响了购买力和情绪。

Pasaran ekuiti global menyentap semula pada bulan Oktober, berikutan kemerosotan di bulan September didorong oleh gabungan faktor tekanan inflasi yang bertambah, penuliran keseimbangan seputar isu China Evergrande dan prospek dasar bank pusat utama yang kurang akomodatif. Kebimbangan mengenai Evergrande berkurangan sedikit berikutan pembayaran faedah ke atas bon luar negara yang perlu dilunaskan di bulan September masih dalam tempoh tangguh dan mengelakkan mungkir, di samping ekuiti China melantun semula pada bulan tersebut. Pasaran AS mencecah paras tertinggi sepanjang masa, berikutan perolehan kukuh Q3, manakala prestasi Eropah meningkat dipacu gabungan optimistik sekitar permulaan pengagihan Dana Pemulihannya di samping ECB menegaskan bahawa inflasi adalah sementara. Pasaran Asia Luas dan EM mencatat prestasi yang lebih lemah apabila kekurangan rantaian bekalan berterusan menekan, meskipun kadar vaksinasi meningkat dan ekonomi dibuka semula.

Pasaran Asia Pasifik luar Jepun memberikan pulangan 1.7% dalam USD pada bulan Oktober. Ekuiti China yang melantun semula di bulan Oktober mengembalikan 3.2% dalam USD, di tengah-tengah krisis tenaga, peningkatan inventori dan kelewatan penghantaran. Ekonomi China menunjukkan tanda-tanda stagflasi apabila harga terus meningkat ditambah dengan kejatuhan PMI pembuatan rasminya daripada 49.6 pada September kepada 49.2 pada Oktober. Sementara itu, ekuiti Hong Kong dan Taiwan masing-masing mencatat pulangan 1.3% dan 0.6% pada bulan tersebut. Walaupun baucar perbelanjaan diluncurkan kepada penduduknya, ekonomi Hong Kong memperlambatkan tetapi masih berkembang 5.4% YoY pada 3Q21. Begitu juga, KDNK Taiwan berkembang 3.8% YoY pada suku ketiga - pertumbuhan terkecil sejak 2Q20 disebabkan penggunaan yang lemah.

Di tempat lain, India mencatatkan pulangan -0.8% dan tidak mengatasi pencapaian rakan seangkatan Asia. Pasaran Asia Tenggara meningkat, dengan semua negara mencatatkan pulangan mutlak yang positif pada asas USD. Sentimen disokong oleh aliran menurun kes virus yang berterusan di seluruh rantau, kecuali Singapura serta langkah berterusan untuk membuka semula perjalanan dan pelancongan di seluruh rantau. Bagi Singapura, walaupun kes virus meningkat, pivot "hidup bersama Covid" yang berterusan - dengan lanjutan skim Lorong Perjalanan Vaksinasi dan inisiatif untuk meningkatkan lagi kadar vaksinasi yang tersedia tinggi - menyokong pulangan.

Dalam berita berkaitan hartanah, harga rumah persendirian Singapura meningkat pada kadar yang lebih pantas pada suku ketiga walaupun sekatan Covid-19 diperketatkan. Peningkatan 1.1% mengatasi anggaran kilat 0.9%, meningkat dari kenaikan 0.8% pada suku kedua, menyusul keuntungan 3.3% pada suku pertama. Harga rumah Hong Kong merosot pada bulan September, susut 0.4%, selepas memuncak pada bulan Julai dengan kuasa belian dan sentimen pasaran saham domestik dicengkam penurunan baru-baru ini menurut sebahagian penganalisis.

Market Outlook / 市场展望 / Gambaran Bulanan

Asian property shares prices have rebounded post Covid-19 lows, yet the sector remains a laggard in the market despite defensive characteristics and potential to benefit from central bank and government stimulus. REIT valuations are attractive at these levels, with the average spread between Asian REIT indices and their 10-year government bonds comparing favourably with average yields on long-term government bonds and global REITs.

In Singapore, the sector has benefited from declining funding costs, rising funding durations and importantly, the recent recovery in income collection. Low global interest rates have remained a tailwind in 2021. Many well-positioned REITs are using the opportunity to refinance debt and raise additional capital to fund acquisitions both domestically and abroad. Logistics/business parks are the most resilient area with increased usage propositions (vaccine storage, e-commerce, supply chain management, agriculture, etc.) along with STEM-related business park activity. We are watchful that REIT managers do not overpay for these facilities, especially datacentres. Conversely, the hotel sub-segment continues to face challenges, and we await further vaccine distribution and travel opening with select countries to take a more optimistic view. The expansion of Singapore's Vaccinated Travel Lanes is a welcome development, but the return of business travelers paying weekday rates is a key milestone to watch.

In Australia, retail REITs continue to recover and share prices reflect good value from here, but the longer-term outlook for office remains clouded by the long-term impact of Work-From-Home ("WFH") arrangements. Australians typically have larger residential units, affording them greater flexibility to WFH compared to more space-constrained urban residents of North Asian cities.

All data is as of 31 October 2021 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2021年10月31日的数据

Semua data seperti pada 31 Oktober 2021 melainkan jika dinyatakan

Within Hong Kong, tourism remains depressed, but retail sales are recovering from March 2020 lows. While Hong Kong office vacancy rates hit multi-year highs in 1Q 21, retail and office rates are expected to stabilise as the vaccine programme is further deployed.

Border normalisation in China will be a strong return driver in the future, in our view, with the travel resumption between Hong Kong and China beginning as early as December with broader reopening potentially in February 2022, bringing with it better tourism spending. We look to the recent travel resumption between China and Macau as a barometer for more border opening to come later this year.

亚洲房地产股价从 COVID-19 后的低点反弹；尽管具备防御特征并料从中央银行和政府推出的刺激政策下受惠，该领域走势仍然落后于大市。房地产投资信托的估值在这些水平显得吸引，其中亚洲REIT指数与其10年期政府债券之间的平均利差与长期政府债券和全球REIT的平均收益率相比具有优势。

在新加坡，此领域从融资成本降低、融资期限延长和重要的是，近期收益收取复苏的利好下受惠。全球利息低企成为了2021年深具意义的助长因素。许多定位良好的房地产投资信托基金正善用良机进行债务再融资，同时筹集额外资金为国内外收购进行融资。物流/商业园是最具弹性的范围，其使用主张（疫苗存储、电子商务、供应链管理、农业等）增加，并且与STEM相关的商业园活动也越来越多。我们留意到，房地产投资信托基金经理并不为这些设施，尤其是数据中心投入过多资金。相反，酒店细分市场继续面对挑战，在采取更加乐观的看法前，我们等待观察进一步的疫苗分发以及特定国家的旅游开放。新加坡接种疫苗旅行路线扩大是受欢迎的发展，但支付工作日费率的商务旅客回归是一个值得关注的重要里程碑。

在澳洲，零售房地产投资信托基金持续复苏，同时股价从这个水平反映出良好的价值；但居家办公（“WFH”）安排的长期影响仍然笼罩办公室领域的长期前景。澳大利亚人一般上拥有更大的住宅单位，与北亚城市空间受限的城市居民相比，这个国家为居家办公提供了更大的灵活性。

至于香港市场，旅游持续表现低迷，但零售销售正从2020年3月低点复苏。虽然香港办公楼空置率于2021年第一季度创下多年新高，随着疫苗计划的进一步部署，零售和办公楼空置率预计将趋于稳定。

随着香港和中国之间的旅游最早于12月恢复并可能于2022年2月更广泛开放，从而带来更好的旅游开销；我们认为，中国的边境正常化将成为未来强大的回报驱动力。我们将近期中国和澳门之间的旅游恢复视为今年晚些时候更多边境开放的晴雨表。

Harga saham hartanah Asia melonjak semula selepas mencecah paras terendah pasca Covid-19, namun sektor tersebut kekal ketinggalan dalam pasaran walaupun memiliki ciri-ciri defensif dan berpotensi mendapat manfaat daripada rangsangan bank pusat dan kerajaan. Penilaian REIT menarik pada tahap sebegini, dengan purata spread antara indeks REIT Asia dan bon kerajaan 10-tahun masing-masing berbanding hasil purata bon kerajaan jangka panjang dan REIT global.

Di Singapura, sektor ini meraih manfaat dari penurunan kos pembiayaan, pertambahan jangka pendanaan dan yang penting, pengumpulan pendapatan pulih baru-baru ini. Kadar faedah global yang rendah patut bertindak sebagai hala tuju bermakna bagi tahun 2021. Sebahagian besar REIT yang berada pada kedudukan strategik bagi memanfaatkan peluang untuk membiayai semula hutang dan mengumpulkan modal tambahan bagi membiayai pengambilalihan sama ada di dalam mahu pun luar negara. Kawasan logistik / perniagaan merupakan kawasan yang paling ampuh dengan peningkatan cadangan penggunaan (penyimpanan vaksin, e-dagang, pengurusan rantaian bekalan, pertanian, dll.), di samping aktiviti kawasan perniagaan berkaitan STEM. Kami berwaspada bahawa pengurus REIT tidak membayar fasiliti tersebut secara berlebihan, terutamanya pusat data. Sebaliknya, sub-segmen hotel terus mendepani cabaran, dan kami menunggu lanjutan pengedaran vaksin dan gelembung perjalanan melibatkan negara terpilih bagi mencerap pandangan yang lebih optimistik. Peluasan Lorong Perjalanan Vaksinasi Singapura merupakan perkembangan yang dialu-alukan, tetapi pengembalian perjalanan perniagaan yang membayar menurut kadar hari bekerja menjadi batu tanda penting untuk disaksikan.

Di Australia, REIT runcit terus pulih dan harga saham mencerminkan nilai yang baik dari sini, tetapi prospek jangka panjang untuk pejabat tetap dikaburkan oleh kesan jangka panjang pengaturan Bekerja di Rumah (“BDR”). Penduduk Australia lazimnya mempunyai unit kediaman yang lebih besar, lalu memberikan mereka suasana BDR lebih fleksibiliti berbanding penduduk bandar di kawasan Asia Utara dengan ruang terhad.

Di Hong Kong, pelancongan masih lagi suram, tetapi jualan runcit pulih dari paras terendah Mac 2020. Walaupun kadar kekosongan pejabat di Hong Kong mencecah tahap tertinggi pelbagai tahun bagi 1Q21, kadar runcit dan pejabat dijangka stabil apabila pelaksanaan program vaksinasi berlanjutan.

Normalisasi sempadan di China akan menjadi pemacu pulangan yang kuat di masa depan pada pandangan kami, dengan penyambungan perjalanan antara Hong Kong dan China dengan potensi pembukaan semula sempadan mulai Februari 2022, lalu dengan itu menggalakkan perbelanjaan pelancongan. Kami melihat penyambungan semula perjalanan antara China dan Macau baru-baru ini sebagai pengukur kepada lebih banyak pembukaan sempadan menjelang akhir tahun ini.

Fund Review & Strategy / 基金表现评论与投资策略 / Tinjauan dan Strategi Dana

The Fund returned 1.23% for the month, underperforming the benchmark return of 2.37% by 1.14%. Year-to-date, the Fund returned 1.16%, underperforming the benchmark return of 5.00% by 3.84%.

The overweight in CIFI Holdings and China Resources Land as well as underweight in Hong Kong Land Holdings detracted from relative performance during the month.

For REIT, rising US Treasury yields and the global inflation uptick are becoming more top-of-mind in assessing REIT relative valuations, and the Manager strives to overweight cheaper securities. Price moves across sub-segments and countries present opportunities for the Manager to search for attractively valued property securities. In Singapore, the Fund remains invested in high-yielding dividend names with lower relative valuations and those with a quality bias. In Australia, the portfolio manager continues to seek opportunities through bottom-up stock selection, favouring companies with assets in good locations, quality management, diversified industry exposure and solid balance sheets. We remain positive on select retail and industrial REITs in Australia. Within Hong Kong, we continue to prefer the domestic Hong Kong consumer through neighbourhood malls offering every day essential goods, which offer significant upside at today's valuations and which should benefit from the voucher programme for domestic consumption.

此基金于检讨月份下录得1.23%回报，较回报为2.37%的基准逊色1.14%。年度至今，基金的回报是1.16%，跑输回报为5.00%的基准指标3.84%。

增持旭辉控股集团（CIFI Holdings）和华润置地（China Resources Land）以及减码香港置地（Hong Kong Land Holdings）于月内拖累相对表现。

对房地产投资信托来说，在评估其相对估值时，美国国债收益率走高以及全球通货膨胀率上升的因素变得越加关键；同时基金经理致力于加码更廉宜的证券。各个细分市场和国家的价格变动为基金经理提供了寻求估值吸引之有价财产证券的良机。在新加坡，此基金持续投资估值相对更低的优质高息股。至于澳洲，投资组合经理将继续通过自下而上的股票选择寻找良机，青睐的是拥有优异地点的资产、管理层卓越、行业风险敞口多元化和资产负债表稳固的公司。我们继续看好澳洲的特定零售和工业房地产投资信托基金。在香港，我们继续偏好通过提供每日必需品的邻里商场参与国内香港的消费；此领域在当前的估值水平提供显著的上漲空间，同时应受益于国内消费的优惠券计划。

Dana memberikan pulangan 1.23% di bulan ini, tidak mengatasi pulangan penanda aras 2.37% sebanyak 1.14%. Sejak awal tahun hingga bulan tinjauan, Dana memperoleh pulangan 1.16%, tidak mengatasi pulangan penanda aras 5.00% sebanyak 3.84%.

Pegangan berlebihan dalam CIFI Holdings dan China Resources Land serta kekurangan pegangan dalam Hong Kong Land Holdings telah menjejaskan prestasi relatif pada bulan tersebut.

Bagi REIT, peningkatan hasil Perbendaharaan AS dan kenaikan inflasi global menjadi perkara pokok dalam menaksir penilaian relatif REIT, dan Pengurus berusaha untuk memegang sekuriti yang lebih murah secara berlebihan. Harga yang bergerak merentasi sub-segmen dan negara memberi peluang kepada Pengurus untuk mencari sekuriti

All data is as of 31 October 2021 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2021年10月31日的数据

Semua data seperti pada 31 Oktober 2021 melainkan jika dinyatakan

Listening. Understanding. Delivering.

hartanah bernilai menarik. Di Singapura, Dana tetap dilaburkan dalam nama dividen berhasil tinggi dengan penilaian relatif lebih rendah dan yang mempunyai bias kualiti. Di Australia, pengurus portfolio terus mencari peluang melalui pemilihan saham dari bawah ke atas, memilih syarikat dengan aset di lokasi yang baik, pengurusan berkualiti, pendedahan kepada pelbagai industri dan kunci kira-kira yang mantap. Kami tetap positif terhadap sebilangan REIT runcit dan perindustrian di Australia. Di Hong Kong, kami terus memilih pengguna domestik melalui pusat membeli-belah kejiranan yang menyediakan barang keperluan setiap hari, serta menawarkan kenaikan ketara menurut penilaian hari ini dan sewajarnya mendapat manfaat daripada program baucar penggunaan domestik.

Source / 资料来源 / Sumber: Fund Commentary, October 2021, Eastspring Investments Berhad

Disclaimer

All data is as of last valuation date of the month.

Investments are subject to investment risks including the possible loss of the principal amount invested. The value of the units may fall as well as rise. Past performances of the funds and that of the fund managers are not necessarily indicative of future performance. The price movements indicated are not reflective of the actual return on your investments (which are subject to your premium allocation rate and deduction charges). The actual return on your invested premiums may fluctuate based on the underlying performance of the investment-linked funds. Prudential Investment-linked products are not Shariah-compliant products. This leaflet is for illustrative purposes only. For further details on the terms and conditions, please refer to the policy document. For further details on how you can invest in these funds, please refer to the respective product brochures. In the event of any discrepancy between the information in this fact sheet and the policy document, the information in the policy document shall prevail. In case of discrepancy between the English, Bahasa Malaysia and Mandarin versions of this fact sheet, the English version shall prevail. The fund fact sheet of the Target Fund will be available at www.eastspring.com.sg.

任何投资皆涉及投资风险,包括本金的损失。单位的价值可能会扬升也会走低。基金和基金经理过往的表现不可视为未来表现的指标。上述所示的回报并不反映您投资的真实回报(后者取决于您的保费分配率与费用)。您所投资的保费的真实回报将根据有关投资联结基金的表现而定。保诚投资联结保险产品系列并非符合回教法典的产品。您保费投资的真实回报可能会低于上述回报。本册子只供说明之用。欲进一步了解条规与细则,请参考保单文件。如何投资于这些基金的资料则载于产品册子,如果本说明书的资料与保单文件有所出入,将以保单文件者为准。若说明书的英文、马来文和中文版有差异则以英文版为准。有关目标基金的基金说明书,请浏览 www.eastspring.com.sg。

Pelaburan adalah tertakluk kepada risiko-risiko pelaburan termasuk kemungkinan kehilangan jumlah wang pokok yang dilabur. Nilai unit mungkin naik ataupun jatuh. Prestasi masa dulu dana-dana atau pengurus-pengurus dana tidak semestinya mencerminkan prestasi masa depan. Pergerakan harga yang ditunjukkan tidak menggambarkan pulangan sebenar pelaburan anda (yang tertakluk kepada kadar peruntukan premium dan caj potongan). Pulangan sebenar ke atas premium yang anda labur mungkin berbeza, bergantung kepada prestasi dana-dana). Produk berkaitan pelaburan Prudential bukan merupakan produk yang mematuhi prinsip-prinsip Syariah. Risalah ini disediakan hanya untuk gambaran semata-mata. Sila rujuk kepada dokumen polisi untuk keterangan lanjut mengenai terma-terma dan syarat-syarat. Untuk keterangan lanjut mengenai bagaimana anda boleh melabur dalam dana-dana ini, sila rujuk kepada risalah-risalah produk yang berkenaan. Jika terdapat perbezaan di antara helaian fakta dan dokumen polisi, maklumat dalam dokumen polisi dianggap muktamad. Jika terdapat perbezaan di antara versi Bahasa Inggeris, Bahasa Malaysia dan Bahasa Cina bagi helaian fakta ini, versi Bahasa Inggeris dianggap muktamad. Lembaran Fakta Dana untuk Dana Sasaran akan tersedia di www.eastspring.com.sg.