

PRULink Asia Property Securities Fund

All data is as of 30 November 2021 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2021年11月30日的数据

Semua data seperti pada 30 November 2021 melainkan jika dinyatakan

Objective / 目标 / Objektif Dana

PRULink Asia Property Securities Fund is an actively managed fund that seeks to maximise income and long-term returns. This is achieved by investing in listed Real Estate Investment Trust (REITS) and property related securities of companies, which are incorporated, listed or have their area of primary activity in the Asia Pacific region including Japan, Australia and New Zealand. The fund may also invest in depository receipts, debt securities convertible into common shares, preference shares and warrants and through any other **PRULink** global funds that may become available in the future or indirectly via sub-funds managed by Eastspring Investments (Singapore) Limited or any other fund manager to be determined from time to time. The Sub-Fund may also invest in depository receipts including American Depository Receipts (ADRs) and Global Depository Receipts (GDRs), debt securities convertible into common shares, preference shares and warrants.

PRULink Asia Property Securities Fund乃是一项活跃的管理基金，其目标为赚取最高的收益与长期回报。为达致此目标，本基金投资于上市的不动产投资信托 (REITS) 和产业相关证券，这些公司在日本、澳洲和纽西兰成立或上市，或者其主要的活动在当地进行。本基金亦可能投资于存托凭证，可转换至普通股的债券证券，优先股与凭单，并通过其他将会推介的 **PRULink** global funds 以及瀚亚投资或随时确定的任何基金经理管理之下的子基金以作出投资。有关子基金亦可能投资于存托凭证 (ADRs) 与全球存托凭证 (GDRs)，可转换至普通股的债券证券，优先股与凭单。

PRULink Asia Property Securities Fund merupakan dana terurus aktif yang bertujuan menyediakan perolehan maksimum dan juga pulangan jangka panjang. Ini boleh dicapai dengan pelaburan dalam Real Estate Investment Trust yang tersenarai (REITS) dan sekuriti syarikat berkaitan hartanah, yang telah ditubuhkan, disenaraikan ataupun mempunyai aktiviti utama di rantau Asia Pasifik yang merangkumi Jepun, Australia dan New Zealand. Dana ini mungkin juga melabur dalam resit depository, sekuriti hutang boleh tukar kepada syer biasa, syer keutamaan dan waran dan melalui mana-mana dana **PRULink** global yang mungkin ada di masa depan ataupun secara tidak langsung melalui sub dana yang diuruskan oleh Eastspring Investments (Singapore) Limited atau lain-lain pengurus dana yang akan ditetapkan dari masa ke masa. Subdana ini juga mungkin melabur dalam resit depository termasuk Resit Depositori Amerika (ADRs) dan Resit Depositori Global (GDRs), sekuriti hutang boleh tukar kepada saham biasa, saham keutamaan dan waran.

Fund Details / 基金详情 / Maklumat Terperinci Dana

Investment Manager / 投资经理 / Pengurus Pelaburan

Eastspring Investments Berhad
瀚亚投资有限公司

Inception Date / 基金设立日 / Tarikh Diterbitkan

12/02/2008

Current Fund Size / 目前所管理的基金数额 / Saiz Dana Terkini

RM79,983,495.92

Annual Fund Management Charge / 常管理费 / Caj Pengurusan Dana Tahunan

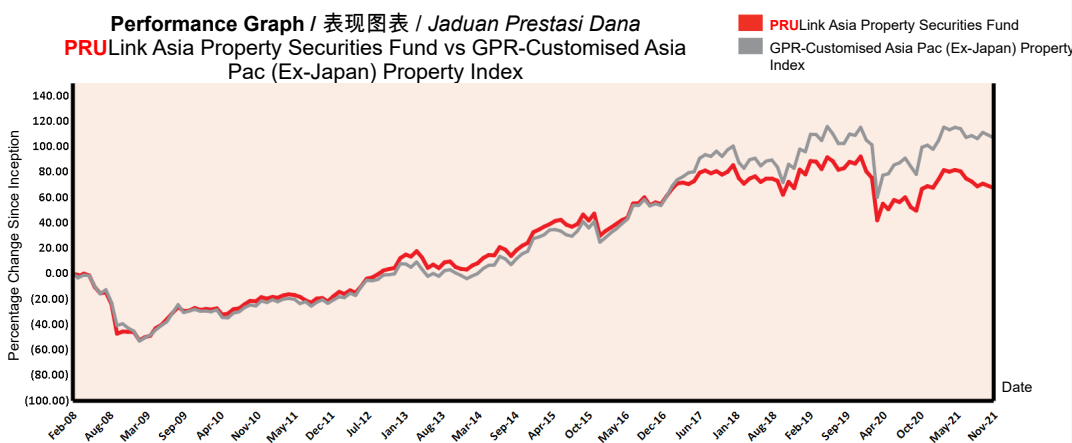
1.50%

Current NAV / 目前的净资产值 / NAB Terkini

RM1.67707

How the Fund has performed / 基金表现 / Prestasi Dana

Performance Graph / 表现图表 / Jaduan Prestasi Dana
PRULink Asia Property Securities Fund vs GPR-Customised Asia Pac (Ex-Japan) Property Index



Total Price Movement Over the Following Periods / 各期限总价差 / Jumlah Pergerakan Harga Dalam Tempoh Tersebut

	1 month	3 months	6 months	1 year	3 years	5 years	Since Inception
Price Movement / 价差 / Pergerakan Harga	-1.98%	-2.96%	-7.80%	0.46%	-2.79%	7.26%	67.71%
Benchmark / 基准指标 / Penanda Aras	-2.03%	-0.85%	-3.84%	3.72%	11.16%	33.38%	107.17%
Outperformance / 表现对比 / Perbezaan Prestasi	0.05%	-2.11%	-3.96%	-3.26%	-13.95%	-26.12%	-39.46%

Source / 资料来源 / Sumber: Lipper for Investment Management and Bloomberg, 30 November 2021

For more information on benchmark kindly refer to / 有关基准的更多详情，请参考 / Untuk maklumat lanjut berkenaan penanda aras, sila layari www.globalpropertyresearch.com

PRUDENTIAL

Listening. Understanding. Delivering.

Where the Fund invests

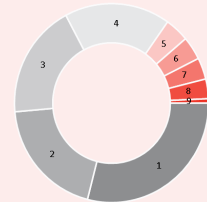
基金投资所在
Komposisi Pelaburan Dana



Asset Allocation

资产配置 / Peruntukan Aset

	% NAV
1 Eastspring Investments - Asian Property Securities Fund	100.79
2 Cash, Deposits & Others	-0.79



Country Allocation

国家分析 / Peruntukan Negara

	% NAV
1 Singapore / 新加坡	29.00
2 Australia / 澳洲	19.60
3 Hong Kong / 香港	18.60
4 China / 中国	17.60
5 Cash And Cash Equivalents	4.00
6 Indonesia / 印尼	3.80
7 India / 印度	3.50
8 Philippines / 菲律宾	3.20
9 Malaysia / 马来西亚	0.70

Top 10 Holdings

10大持股 / 10 Pegangan Teratas

	%
1 Goodman Group	7.60
2 China Resources Land Ltd	5.10
3 Sun Hung Kai Properties Ltd	4.60
4 Link Real Estate Investment Trust	3.60
5 Embassy Office Parks REIT	3.50
6 CK Asset Holdings	3.40
7 Ascendas Real Estate Investment Trust	2.90
8 GPT Group	2.80
9 Swire Properties Ltd	2.60
10 Capitaland Integrated Commercial Trust	2.40

All data is as of 30 November 2021 unless otherwise stated
除非另有说明，否则以下皆属截至2021年11月30日的数据
Semua data seperti pada 30 November 2021 melainkan jika dinyatakan

Monthly Update / 每月简报 / Peningkatan Bulanan

Market Review / 市场回顾 / Tinjauan Bulanan

Global equity markets declined in November. The broad market initially continued to build on October's gains during the first half of November, but sentiment soured significantly into the end of the month as the appearance of the new Omicron coronavirus variant weighed on sentiment. The new variant is feared to be more transmissible than previous versions and more resistant to vaccines. Investors also continued to weigh the prospect of less accommodative policy from the Fed with Chairman Powell suggesting that it was time to retire the word "transitory" to describe inflation, whilst also flagging a sooner than expected taper of bond purchases.

Asia Pacific ex Japan markets returned -4.3% in USD terms in November. China and Hong Kong equities weakened in November, returning -6.0% and -5.3% in USD terms respectively, amid the ongoing property slump as well as fears surrounding the emergence of the Omicron COVID-19 strain. However, China's factory activity unexpectedly rebounded from 49.2 in October to 50.1 in November due to the easing of supply pressures. Hong Kong stocks were also dragged down by the lingering concerns over weak earnings from the Chinese technology firms listed within the country. Meanwhile, Taiwan equities delivered 2.2% during the month. Despite the global chip shortages, Taiwan's 2021 semiconductor production is expected to reach a record growth of more than 25%.

Elsewhere, India returned -3.0%, outperforming the Asian peers and emerging markets. Southeast Asian markets were all in negative territory with the exception of the Philippines which gained 2.6%. India's manufacturing sector gained further in November and witnessed the strongest increase in production and sales since February on the back of improving market conditions. Separately, India recorded the lowest number of fresh COVID-19 cases in November since May 2020, below 20,000 for the past 53 days.

In property-related news, Singapore home sales rebounded after two months of consecutive declines, and prices continued to rise, with the demand attributed to those seeking upgrades even as virus restrictions limited viewings. Hong Kong private home prices declined for the second consecutive month in October, official data showed, softening from a record high as potential buyers turned more cautious before a policy meet according to analysts.

全球股市于11月份下跌。大市最初于11月上半月继续在10月份的涨势基础上走高，然而情绪在朝向月底时明显转为负面，归咎于新冠病毒变异体奥密克戎（Omicron）的出现打击情绪。市场担心该新的变异体比之前的更具传染性，并且对疫苗的抵抗力更强。投资者也继续衡量美联储收紧宽松政策的前景，主席鲍威尔表示是时候停止以“过渡性”一词来形容通货膨胀，同时标志着购债的缩减比预期来得快。

亚太除日本市场11月份以美元计录得-4.3%回报。中国和香港股市于11月份走跌，以美元计分别交出-6.0%和-5.3%回报，归咎于房地产市场持续低迷以及环绕新冠病毒变异体奥密克戎的出现带来的惊慌情绪。尽管如此，由于供应压力缓解，中国的工厂活动意外从10月份的49.2反弹至11月份的50.1。港股也下跌，因为市场对在香港上市的中国科技公司盈利疲弱的担忧挥之不去。与此同时，台湾股市月内走高2.2%。尽管全球芯片短缺，台湾2021年半导体产量预计将达到超过25%的创纪录增长。

另一方面，印度的回报为-3.0%，跑赢亚洲同侪和新兴市场。东南亚市场皆下跌，除了取得2.6%涨幅的菲律宾。印度制造业于11月份进一步上涨，在市场状况改善的支撑下，生产和销售创下自2月份以来的最强劲增长。此外，印度11月份的新新冠病毒确诊病例为自2020年5月以来的最低；过去53天皆低于20,000例。

房地产相关新闻方面，新加坡房屋销售连续两个月下滑后反弹，同时价格持续走高；尽管因病毒实施的管制限制了观看次数，需求来自那些寻求升级的买家。官方数据显示，香港私宅价格于10月份连续第二个月下跌，同时从历史高位回落；分析师表示，这是因为潜在买家在政策会议前转为更加谨慎。

Pasaran ekuiti global merosot pada bulan November. Pasaran luas yang pada mulanya terus meningkat berlandaskan keuntungan di bulan Oktober pada separuh pertama November, namun sentimen merosot dengan ketara pada penghujung bulan berikutan kemunculan varian baru coronavirus Omicron menindas sentimen. Varian baharu itu dikuatir lebih mudah menular berbanding versi sebelumnya serta lebih merintang terhadap vaksin. Pelabur juga terus menimbang prospek dasar kurang akomodatif Fed – apabila Pengerusi Powell mencadangkan bahawa sudah tiba masanya untuk menghentikan penggunaan perkataan "sementara" bagi menggambarkan inflasi, dan pada masa yang sama juga mengisytiharkan pengurangan pembelian bon yang lebih cepat daripada jangkaan.

Pasaran Asia Pasifik luar Jepun memberikan pulangan -4.3% dalam USD pada bulan November. Ekuiti China dan Hong Kong melemah pada November, masing-masing memulangkan -6.0% dan -5.3% dalam USD di tengah-tengah kemeruduman sektor hartanah yang berterusan serta kebimbangan mengenai kemunculan strain Omicron Covid-19. Bagaimanapun, aktiviti perkilangan China tidak disangka-sangka melantun semula daripada 49.2 pada Oktober kepada 50.1 pada November berikutan tekanan bekalan yang berkurangan. Stok Hong Kong juga diseret ke bawah oleh kebimbangan yang berlarutan mengenai kelemahan pendapatan firma teknologi China yang disenaraikan di negara tersebut. Sementara itu, ekuiti Taiwan menghasilkan pulangan 2.2% pada bulan tersebut. Walaupun cip global kekurangan, pengeluaran semikonduktor Taiwan 2021 dijangka mencapai rekod pertumbuhan lebih daripada 25%.

Di tempat lain, India memberikan pulangan -3.0%, mengatasi prestasi rakan seangkatan Asia dan Pasaran Memuncul. Pasaran di Asia Tenggara semuanya berada dalam wilayah negatif kecuali Filipina yang memperoleh 2.6%. Prestasi sektor pembuatan India menokok lagi pada November, mencatat peningkatan pengeluaran dan jualan paling kukuh sejak Februari berikutan keadaan pasaran yang bertambah baik. Secara berasingan, India merekodkan jumlah kes baharu Covid-19 terendah pada November sejak Mei 2020, iaitu di bawah 20,000 kes dalam tempoh 53 hari yang lalu.

Dalam berita berkaitan hartanah, jualan rumah Singapura melantun semula selepas mengalami penurunan selama dua bulan berturut-turut, maka harga terus meningkat dengan permintaan dikaitkan dengan mereka yang mencari peningkatan taraf walaupun sekatan virus mengehendak lawatan tinjauan. Harga rumah persendirian di Hong Kong merosot bagi bulan kedua berturut-turut di bulan Oktober seperti yang ditunjukkan oleh data rasmi, susut daripada rekod tertinggi apabila pembeli berpotensi menjadi lebih berhati-hati menjelang mesyuarat dasar, menurut penganalisis.

Market Outlook / 市场展望 / Gambaran Bulanan

Asian property shares prices have rebounded post Covid-19 lows, yet the sector remains a laggard in the market despite defensive characteristics and potential to benefit from central bank and government stimulus. REIT valuations are attractive at these levels, with the average spread between Asian REIT indices and their 10-year government bonds comparing favourably with average yields on long-term government bonds and global REITs.

In Singapore, the sector has benefited from declining funding costs, rising funding durations and importantly, the recent recovery in income collection. Low global interest rates have remained a tailwind in 2021. Many well-positioned REITs are using the opportunity to refinance debt and raise additional capital to fund acquisitions both domestically and abroad. Logistics/business parks are the most resilient area with increased usage propositions namely vaccine storage, e-commerce, supply chain management and agriculture. We are watchful that REIT managers do not overpay for these facilities, especially datacentres. Conversely, the hotel sub-segment continues to face challenges, and we await further vaccine distribution and travel opening with select countries to take a more optimistic view. The expansion of Singapore's Vaccinated Travel Lanes is a welcome development, but the return of business travelers paying weekday rates is a key milestone to watch.

In Australia, retail REITs continue to recover and share prices reflect good value from here, but the longer-term outlook for office remains clouded by the long-term impact of Work-From-Home ("WFH") arrangements. Australians typically have larger residential units, affording them greater flexibility to WFH compared to more space-constrained urban residents of North Asian cities.

Within Hong Kong, tourism remains depressed, but retail sales are recovering from March 2020 lows. While Hong Kong office vacancy rates hit multi-year highs in 1Q 21, retail and office rates are expected to stabilise as the vaccine programme is further deployed.

Border normalisation in China will be a strong return driver in the future, in our view, with the travel resumption between Hong Kong and China beginning as early as December with broader reopening potentially in February 2022. We look to the recent travel resumption between China and Macau as a barometer for more border opening to come later

All data is as of 30 November 2021 unless otherwise stated
除非另有说明，否则以下皆属截至2021年11月30日的数据
Semua data seperti pada 30 November 2021 melainkan jika dinyatakan

this year.

亚洲房地产股价从 COVID-19 后的低点反弹；尽管具备防御特征并料从中央银行和政府推出的刺激政策下受惠，该领域走势仍然落后于大市。房地产投资信托的估值在这些水平显得吸引，其中亚洲REIT指数与其10年期政府债券之间的平均利差与长期政府债券和全球REIT的平均收益率相比具有优势。

在新加坡，此领域从融资成本降低、融资期限延长和重要的是，近期收益收取复苏的利好下受惠。全球利息低企成为了2021年深具意义的助长因素。许多定位良好的房地产投资信托基金正善用良机进行债务再融资，同时筹集额外资金为国内外收购进行融资。物流/商业园是最具弹性的范围，其使用主张增加，即疫苗存储、电子商务、供应链管理和农业。我们留意到，房地产投资信托基金经理并不为这些设施，尤其是数据中心投入过多资金。相反，酒店细分市场继续面对挑战，在采取更加乐观的看法前，我们等待观察进一步的疫苗分发以及特定国家的旅游开放。新加坡接种疫苗旅行路线扩大是受欢迎的发展，但支付工作日费率的商务旅客回归是一个值得关注的重要里程碑。

在澳洲，零售房地产投资信托基金持续复苏，同时股价从这个水平反映出良好的价值；但居家办公（“WFH”）安排的长期影响仍然笼罩办公室领域的长期前景。澳大利亚人一般上拥有更大的住宅单位，与北亚城市空间受限的城市居民相比，这个国家为居家办公提供了更大的灵活性。

至于香港市场，旅游持续表现低迷，但零售销售正从2020年3月低点复苏。虽然香港办公楼空置率于 2021 年第一季度创下多年新高，随着疫苗计划的进一步部署，零售和办公楼空置率预计将趋于稳定。

随着香港和中国之间的旅游最早于12月恢复并可能于2022年2月更广泛开放，我们认为，中国的边境正常化将成为未来强大的回报驱动力。我们将近期中国和澳门之间的旅游恢复视为今年晚些时候更多边境开放的晴雨表。

Harga saham hartanah Asia melonjak semula selepas mencecah paras terendah pasca Covid-19, namun sektor tersebut kekal ketinggalan dalam pasaran walaupun memiliki ciri-ciri defensif dan berpotensi menerima manfaat daripada rangsangan bank pusat dan kerajaan. Penilaian REIT menarik pada tahap sebegini, dengan purata spread antara indeks REIT Asia dan bon kerajaan 10-tahun masing-masing berbanding hasil purata bon kerajaan jangka panjang dan REIT global.

Di Singapura, sektor ini menerima manfaat dari penurunan kos pembiayaan, pertambahan jangka pendanaan dan yang penting, kutipan pendapatan pulih baru-baru ini. Kadar faedah global yang rendah patut bertindak sebagai hala tuju bermakna bagi tahun 2021. Sebahagian besar REIT berada pada kedudukan strategik bagi memanfaatkan peluang untuk membiayai semula hutang dan mengumpulkan modal tambahan bagi membiayai pengambilalihan sama ada di dalam mahu pun luar negara. Kawasan logistik / perniagaan merupakan kawasan yang paling mampan berikutan peningkatan cadangan penggunaan iaitu penyimpanan vaksin, e-dagang, pengurusan rantaian bekalan dan pertanian. Kami berwaspada bahawa pengurus REIT tidak membayar fasiliti tersebut secara berlebihan, terutamanya pusat data. Sebaliknya, sub-segmen hotel terus mendepani cabaran, dan kami menunggu lanjutan pengedaran vaksin dan gelembung perjalanan melibatkan negara terpilih bagi mencerap pandangan yang lebih optimistik. Peluasan Lorong Perjalanan Vaksinasi Singapura merupakan perkembangan yang dialu-alukan, tetapi pengembalian perjalanan perniagaan yang membayar menurut kadar hari bekerja menjadi batu tanda penting untuk diperhatikan.

Di Australia, REIT runcit terus pulih dan harga saham mencerminkan nilai yang baik dari sini, tetapi prospek jangka panjang untuk pejabat tetap dinaungi kesan jangka panjang pengatur Bekerja di Rumah (“BDR”). Penduduk Australia lazimnya mempunyai unit kediaman yang lebih besar, lalu memberikan mereka suasana BDR lebih fleksibel berbanding penduduk bandar di kawasan Asia Utara yang memiliki ruang terhad.

Di Hong Kong, pelancongan masih lagi suram, tetapi jualan runcit pulih dari paras terendah Mac 2020. Walaupun kadar kekosongan pejabat di Hong Kong mencecah tahap tertinggi pelbagai tahun bagi suku pertama 2021, kadar runcit dan pejabat dijangka stabil apabila pelaksanaan program vaksinasi berlanjutan.

Normalisasi sempadan di China akan menjadi pemacu pulangan yang kuat di masa depan pada pandangan kami, dengan penyambungan perjalanan antara Hong Kong dan China dengan potensi pembukaan semula sempadan mulai Februari 2022. Kami melihat penyambungan semula perjalanan antara China dan Macau baru-baru ini sebagai pengukur kepada lebih banyak pembukaan sempadan menjelang akhir tahun ini.

Fund Review & Strategy / 基金表现评论与投资策略 / Tinjauan dan Strategi Dana

The Fund returned -1.98% for the month, outperforming the benchmark return of -2.03% by 0.05%. Year-to-date, the Fund returned -0.84%, underperforming the benchmark return of 2.87% by 3.71%.

The overweights in China Resources Land and Embassy Office Parks REIT, and zero exposure to Central Pattana PCL contributed most to relative performance over the month.

For REIT, rising US Treasury yields, and the global inflation uptick are becoming more top-of-mind in assessing REIT relative valuations, and the Manager strives to overweight cheaper securities. Price moves across sub-segments and countries present opportunities for the Manager to search for attractively valued property securities. In Singapore, the Fund remains invested in high-yielding dividend names with lower relative valuations and those with a quality bias. In Australia, the portfolio manager continues to seek opportunities through bottom-up stock selection, favouring companies with assets in good locations, quality management, diversified industry exposure and solid balance sheets. We remain positive on select retail and industrial REITs in Australia. Within Hong Kong, we continue to prefer the domestic Hong Kong consumer through neighbourhood malls offering every day essential goods, which offer significant upside at today's valuations and which should benefit from the voucher programme for domestic consumption.

此基金于检讨月份下录得-1.98%回报，超越回报为-2.03%的基准0.05%。年度至今，基金的回报是-0.84%，跑输回报为2.87%的基准指标3.71%。

增持华润置地（China Resources Land）和Embassy Office Parks REIT以及零持有Central Pattana PCL为月内的相对表现作出最大贡献。

对房地产投资信托来说，在评估其相对估值时，美国国债收益率走高以及全球通货膨胀率上升的因素变得越加关键；同时基金经理致力于加码更廉宜的证券。各个细分市场和国家的价格变动为基金经理提供了寻求估值吸引之有价财产证券的良机。在新加坡，此基金持续投资估值相对更低的优质高息股。至于澳洲，投资组合经理将继续通过自下而上的股票选择寻找良机，青睐的是拥有优异地点的资产、管理层卓越、行业风险敞口多元化和资产负债表稳固的公司。我们继续看好澳洲的特定零售和工业房地产投资信托基金。在香港，我们继续偏好通过提供每日必需品的邻里商场参与国内香港的消费；此领域在当今的估值水平提供显著的上涨空间，同时应受益于国内消费的优惠券计划。

Dana menjana pulangan -1.98%, mengatasi pulangan penanda aras -2.03% sebanyak 0.05%. Sejak awal tahun hingga kini, Dana memulangkan -0.84%, tidak mengatasi pulangan penanda aras 2.87% sebanyak 3.71%.

Pegangan berlebihan dalam China Resources Land and Embassy Office Parks REIT, dan ketiadaan pendedahan kepada Central Pattana PCL menyumbang paling banyak kepada prestasi relatif Dana di sepanjang bulan.

Meninjau REIT : hasil Perbendaharaan AS yang meningkat, dan peningkatan inflasi global menjadi tunjang apabila menaksir penilaian relatif REIT, dan Pengurus berusaha untuk memegang sekuriti yang lebih murah secara berlebihan. Pergerakan harga merentas sub-segmen dan negara memberikan peluang kepada Pengurus untuk mencari sekuriti hartanah bernilai menarik. Di Singapura, Dana kekal melabur dalam nama yang memberikan dividen tinggi dengan penilaian relatif yang lebih rendah serta bias kualiti. Di Australia, pengurus portfolio terus menghambat peluang melalui pemilihan stok dari bawah ke atas, mengutamakan syarikat yang mempunyai aset di lokasi yang baik, pengurusan berkualiti, pendedahan kepada industri yang pelbagai serta kunci kira-kira yang mantap. Kami kekal positif terhadap REIT runcit dan perindustrian tertentu di Australia. Di Hong Kong, kami masih lagi mengutamakan pengguna domestik Hong Kong melalui pusat beli-belah kejiranan yang menawarkan barangan keperluan setiap hari. Ia menawarkan peningkatan yang ketara menurut penilaian semasa dan sepatutnya mendapat manfaat daripada program baucar penggunaan domestik.

All data is as of 30 November 2021 unless otherwise stated

除非另有说明，否则以下皆属截至2021年11月30日的数据

Semua data seperti pada 30 November 2021 melainkan jika dinyatakan

Listening. Understanding. Delivering.

Disclaimer

All data is as of last valuation date of the month.

Investments are subject to investment risks including the possible loss of the principal amount invested. The value of the units may fall as well as rise. Past performances of the funds and that of the fund managers are not necessarily indicative of future performance. The price movements indicated are not reflective of the actual return on your investments (which are subject to your premium allocation rate and deduction charges). The actual return on your invested premiums may fluctuate based on the underlying performance of the investment-linked funds. Prudential Investment-linked products are not Shariah-compliant products. This leaflet is for illustrative purposes only. For further details on the terms and conditions, please refer to the policy document.

For further details on how you can invest in these funds, please refer to the respective product brochures. In the event of any discrepancy between the information in this fact sheet and the policy document, the information in the policy document shall prevail. In case of discrepancy between the English, Bahasa Malaysia and Mandarin versions of this fact sheet, the English version shall prevail. The fund fact sheet of the Target Fund will be available at www.eastspring.com/sg.

任何投资皆涉及投资风险,包括本金的损失。单位的价值可能会扬升也会走低。基金和基金经理过往的表现不可视为未来表现的指标。上述所示的回报并不反映您投资的真实回报(后者取决于您的保费分配率与费用)。您所投资的保费的真实回报将根据有关投资联结基金的表现而定。保诚投资联结保险产品系列并非符合回教法典的产品。您保费投资的真实回报可能会低于上述回报。本册子只供说明之用。欲进一步了解条款与细则,请参考保单文件。如何投资于这些基金的资料则载于产品册子,如果本说明书的资料与保单文件有所出入,将以保单文件者为准。若说明书的英文、马来文和中文版有差异则以英文版为准。有关目标基金的基金说明书,请浏览 www.eastspring.com/sg。

Pelaburan adalah tertakluk kepada risiko-risiko pelaburan termasuk kemungkinan kehilangan jumlah wang pokok yang dilabur. Nilai unit mungkin naik ataupun jatuh. Prestasi masa dulu dana-dana atau pengurus-pengurus dana tidak semestinya mencerminkan prestasi masa depan. Pergerakan harga yang ditunjukkan tidak menggambarkan pulangan sebenar pelaburan anda (yang tertakluk kepada kadar peruntukan premium dan caj potongan). Pulangan sebenar ke atas premium yang anda labur mungkin berbeza, bergantung kepada prestasi dana-dana). Produk berkaitan pelaburan Prudential bukan merupakan produk yang mematuhi prinsip-prinsip Syariah. Risalah ini disediakan hanya untuk gambaran semata-mata. Sila rujuk kepada dokumen polisi untuk keterangan lanjut mengenai terma-terma dan syarat-syarat. Untuk keterangan lanjut mengenai bagaimana anda boleh melabur dalam dana-dana ini, sila rujuk kepada risalah-risalah produk yang berkenaan. Jika terdapat perbezaan di antara helaian fakta dan dokumen polisi, maklumat dalam dokumen polisi dianggap muktamad. Jika terdapat perbezaan di antara versi Bahasa Inggeris, Bahasa Malaysia dan Bahasa Cina bagi helaian fakta ini, versi Bahasa Inggeris dianggap muktamad. Lembaran Fakta Dana untuk Dana Sasaran akan tersedia di www.eastspring.com/sg.