PRULink Dana Unggul

All data is as of 31 July 2026 unless otherwise stated
除非另有说明，否则以下皆属截于2026年7月31日的数据
Semua data seperti pada 31 Julai 2026 melainkan jika dinyatakan

PRUDENTIAL
Listening. Understanding. Delivering.

Objective / 目标 / *Objektif Dana*

PRULink Dana Unggul aims to maximise returns over medium to long term by investing in high quality Syariah-approved shares listed on the Bursa Malaysia.

PRULink Dana Unggul投资于在马来西亚证券交易所挂牌的回教教义批准之优秀股，藉以在中至长期内赚取最高的回酬。

PRULink Dana Unggul *bertujuan menyediakan pulangan maksimum bagi pelaburan jangka sederhana hingga panjang dengan pelaburan dalam saham-saham patuh Syariah yang berkualiti tinggi dan disenaraikan di Bursa Malaysia.*

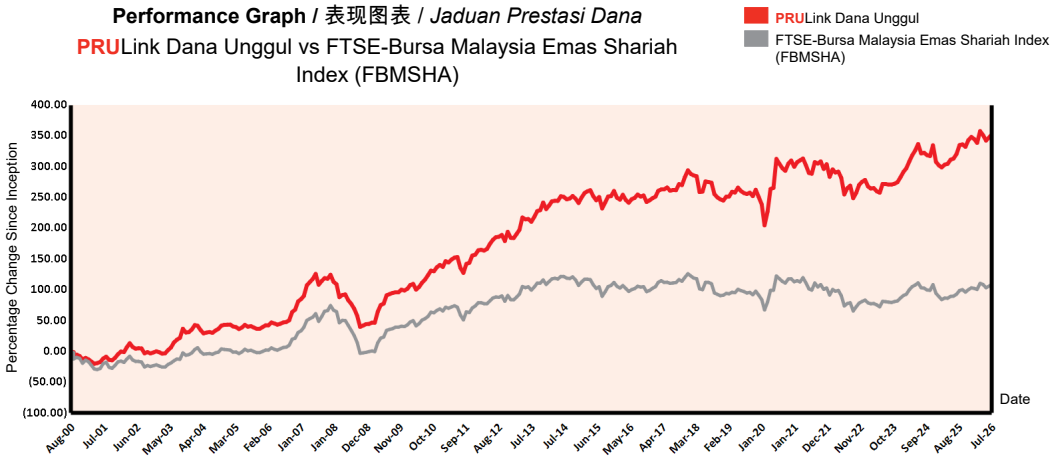
Fund Details / 基金详情 / *Maklumat Terperinci Dana*

Investment Manager / 投资经理 / *Pengurus Pelaburan*	Eastspring Al-Wara' Investments Berhad 瀚亚伊斯兰投资有限公司
Inception Date / 基金设立日 / *Tarikh Diterbitkan*	01/08/2000
Current Fund Size / 目前所管理的基金数额 / *Saiz Dana Terkini*	RM1,150,674,129.58
Annual Fund Management Charge / 常年管理费 / *Caj Pengurusan Dana Tahunan*	1.50%
Current NAV / 目前的净资产值 / *NAB Terkini*	RM4.52262

How the Fund has performed / 基金表现 / *Prestasi Dana*

Performance Graph / 表现图表 / *Jaduan Prestasi Dana*

PRULink Dana Unggul vs FTSE-Bursa Malaysia Emas Shariah Index (FBMSHA)



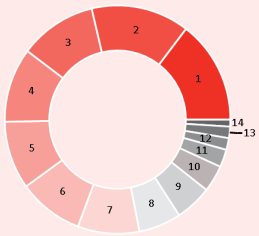
Total Price Movement Over the Following Periods / 各期限总价差 / *Jumlah Pergerakan Harga Dalam Tempoh Tersebut*

	1 month	3 months	6 months	1 year	3 years	5 years	Since Inception
Price Movement / 价差 / *Pergerakan Harga*	2.20%	-1.22%	0.87%	9.44%	21.54%	16.35%	352.25%
Benchmark / 基准指标 / *Penanda Aras*	2.54%	-0.96%	2.61%	9.90%	15.01%	4.54%	108.63%
Outperformance / 表现对比 / *Perbezaan Prestasi*	-0.34%	-0.26%	-1.74%	-0.46%	6.53%	11.81%	243.62%

Source / 资料来源 / *Sumber*: Lipper for Investment Management and Bloomberg, 31 July 2026

For more information on benchmark kindly refer to / 有关基准的更多详情，请参考 / *Untuk maklumat lanjut berkenaan penanda aras, sila layari* www.bursamalaysia.com/market

Where the Fund invests
基金投资所在
Komposisi Pelaburan Dana



Asset Allocation
资产配置 / *Peruntukan Aset*

		% NAV
1	Industrial Products & Services	14.61
2	Utilities	14.07
3	Plantation	11.06
4	Telecommunications & Media	10.55
5	Health Care	9.65
6	Construction	9.33
7	Technology	8.83
8	Energy	6.07
9	Transportation & Logistics	5.25
10	Property	3.78
11	Real Estate Investment Trusts	2.51
12	Financial Services	1.67
13	Consumer Products & Services	1.62
14	Cash, Deposits & Others	0.98

Top 10 Holdings
10大持股 / *10 Pegangan Teratas*

		%
1	Tenaga Nasional Bhd	10.18
2	Sd Guthrie Bhd	6.80
3	Press Metal Aluminium Holdings Bhd	6.72
4	Ihh Healthcare Bhd	6.49
5	Telekom Malaysia Bhd	5.59
6	Gamuda Bhd	4.85
7	Petronas Gas Bhd	3.89
8	Westports Holdings Bhd	3.07
9	Malayan Cement Bhd	2.77
10	Petronas Chemicals Group Bhd	2.72

PRULink Dana Unggul

All data is as of 31 July 2026 unless otherwise stated
除非另有说明，否则以下皆属截于2026年7月31日的数据
Semua data seperti pada 31 Julai 2026 melainkan jika dinyatakan

PRUDENTIAL
Listening. Understanding. Delivering.

Monthly Update / 每月简报 / *Peningkatan Bulanan*

Market Review / 市场回顾 / *Tinjauan Bulanan*

Malaysia's equity market delivered a strong performance in July , supported by improving domestic macroeconomic fundamentals, a return of foreign investor inflows, and encouraging corporate earnings results. These positive factors helped offset persistent external uncertainties and underpinned broad market resilience . A key domestic development during the month was the Johor State Election, where Barisan Nasional strengthened its mandate by securing 48 of 56 seats, up from 40 seats in the 2022 election. Malaysia outperformed most regional markets, particularly North Asia, where equities corrected sharply amid growing concerns over the sustainability of AI-related capital expenditure and earnings expectations. In South Korea, margin calls further amplified the sell- off and weighed on investor sentiment across the region.

Meanwhile, geopolitical developments remained a source of volatility. Renewed tensions between the US and Iran periodically unsettled markets, although investors appeared increasingly desensitized to the rapidly changing news flow, limiting the impact on risk appetite compared with previous episodes.

The FBM Emas Shariah Index closed the month at 12,596.29, up 2.54% MoM. The FBM Small Cap Shariah index was up +2.01%, slightly underperforming the FBM Emas Shariah Index.

马来西亚股市7月份表现强劲，主要受国内宏观经济基本面持续改善、外资重新流入以及企业盈利表现令人鼓舞等因素支持。这些积极因素抵消了持续存在的外部不确定性，支撑市场整体保持韧性。月内，国内一项重要事件是柔佛州选举。国阵在56个议席中赢得48席，较2022年选举时的40席有所增加，进一步巩固了其民意授权。马股跑赢大多数区域市场，尤其是北亚市场。北亚股市大幅回调，主要由于市场对人工智能相关资本支出及盈利预期可持续性的担忧日益加剧。在韩国，保证金追缴进一步加剧了抛售压力，并拖累了整个地区的投资者情绪。

与此同时，地缘政治局势仍是市场波动的重要来源。美伊紧张局势再度升温，不时令市场承压。不过，投资者似乎已逐渐适应快速变化的消息面，因此与此前类似事件相比，相关事件对市场风险偏好的影响有所减弱。

富马回教全股项指数月末收于12,596.29点，按月上涨2.54%。富马回教小型股指数上涨2.01%，表现略逊于富马回教全股项指数。

Pasaran ekuiti Malaysia menunjukkan prestasi kukuh pada bulan Julai, disokong oleh asas makroekonomi domestik yang semakin baik, pengembalian aliran masuk pelabur asing, dan keputusan pendapatan korporat yang menggalakkan. Faktor-faktor positif tersebut menimbal ketidakpastian luaran dan menyokong daya tahan pasaran keseluruhan. Peristiwa dalam negeri yang penting dalam bulan tinjauan ialah Pilihan Raya Negeri Johor, yang mana Barisan Nasional mengukuhkan mandatnya dengan membolot 48 daripada 56 kerusi, satu peningkatan berbanding kemenangan 40 kerusi dalam pilihan raya 2022. Malaysia mengatasi kebanyakan pasaran serantau, terutama sekali Asia Utara, bila mana ekuiti mengalami pembetulan mendadak di tengah-tengah kebimbangan yang semakin meningkat mengenai kemampanan perbelanjaan modal dan jangkaan pendapatan berkaitan AI. Di Korea Selatan, panggilan margin memburukkan lagi penjualan saham secara besar-besaran, justeru keyakinan pelabur di seluruh rantau ini terjejas.

Sementara itu, perkembangan geopolitik masih lagi punca volatiliti. Ketegangan baharu antara AS dan Iran dari semasa ke semasa mengocak pasaran, walaupun pelabur kelihatan semakin kurang terkesan dek arus berita yang berubah dengan pantas, lalu mengehadkan impak ke atas selera risiko berbanding sebelum ini.

Indeks FBM Emas Shariah menutup bulan pada 12,596.29, naik 2.54% MoM. Indeks FBM Small Cap Shariah naik +2.01%, tidak mengatasi Indeks FBM Emas Shariah dengan perbezaan yang kecil.

Market Outlook / 市场展望 / *Gambaran Bulanan*

The US Iran war ceasefire was short-lived, as attacks from both sides restarted not long after the ceasefire MoU was signed. Tensions have intensified as passage through the Red Sea is not free flowing, with certain vessels being targeted by the Houthis. Domestically politics continue to remain a key market focus. Negeri Sembilan's state election on 1 August 2026 saw an informal electoral pact between BN and PN which helped them to secure a combined 25 of the 36 seats, comprising of 18 seats for BN and 7 for PN, while PH won 11 seats. Malacca is also expected to call its state election before the end of the year. As electoral activity intensifies, investors are likely to remain cautious amid rising political uncertainty. The outcomes of these state elections will be closely watched, particularly for any implications on the timing of the 16th General Election, with the possibility of an earlier-than-expected national poll. On the positive side, lower oil prices should ease pressure on the government's subsidy bill, potentially creating greater fiscal flexibility for targeted cash assistance measures ahead of Budget 2027 in October, which is expected to be very people friendly. Against this backdrop, the Fund remains cautiously constructive on equities and view periods of market weakness as opportunities to accumulate fundamentally sound companies at attractive valuations.

美国与伊朗之间的停火局面并未持续太久，停火谅解备忘录签署后不久，双方再次发动袭击。由于部分船只遭到胡塞武装袭击，红海航运仍然受阻，紧张局势进一步升级。国内政治依然是市场关注的重点。2026年8月1日举行的森美兰州选举中，国阵与国盟形成非正式选举合作，合计赢得36个议席中的25席，其中国阵获18席、国盟获7席；希盟则赢得11席。预计马六甲州也将在年底前举行州选举。随着选举活动日益升温，在政治不确定性加剧的背景下，投资者可能仍将保持谨慎。市场将密切关注这些州选举的结果，尤其是其对第16届全国大选时间安排的潜在影响，以及全国大选是否可能早于预期举行。从积极方面来看，油价下跌应有助于缓解政府的补贴支出压力，并有望为10月公布的2027年财政预算案提供更大的财政空间，以推出针对性的现金援助措施，而该预算案预计将是一份较为惠民的预算案。在此背景下，基金仍谨慎看好股票市场，并认为市场走弱期间是以具吸引力的估值逐步增持基本面稳健公司的机会。

Gencatan senjata perang AS Iran tidak bertahan lama, apabila kedua-dua pihak berbalas serangan tidak lama selepas MoU gencatan senjata ditandatangani. Ketegangan semakin memuncak apabila laluan menerusi Laut Merah tidak sebebas yang diharapkan, dengan beberapa buah kapal menjadi sasaran puak Houthi. Politik dalam negeri terus meraih tumpuan pasaran. Pilihan raya negeri Negeri Sembilan pada 1 Ogos 2026 menyaksikan pakatan pilihan raya tidak rasmi antara BN dan PN membantu mereka memperoleh gabungan 25 daripada 36 kerusi, terdiri daripada 18 kerusi untuk BN dan 7 untuk PN, manakala PH memenangi 11 kerusi. Melaka juga dijangka mengadakan pilihan raya negeri sebelum akhir tahun ini. Apabila aktiviti pilihan raya semakin rancak, maka pelabur mungkin tetap berhati-hati di tengah-tengah ketidaktentuan politik yang semakin meningkat. Keputusan pilihan raya negeri ini akan dipantau dengan teliti, terutamanya sebarang implikasi pada masa Pilihan Raya Umum ke-16 berlangsung kelak, dengan kemungkinan pilihan raya umum akan diadakan lebih awal daripada jangkaan. Dari sudut positif, harga minyak yang lebih rendah boleh mengendurkan tekanan ke atas rang undang-undang subsidi kerajaan, justeru berupaya menyediakan ruang fleksibiliti fiskal yang lebih besar ke atas langkah bantuan tunai yang disasarkan menjelang Belanjawan 2027 pada Oktober, yang dijangka sangat mesra rakyat. Berlatar belakang perkembangan ini, Dana tetap konstruktif namun berhati-hati terhadap ekuiti dan melihat tempoh kelemahan pasaran sebagai peluang untuk mengumpul syarikat berasas kukuh pada penilaian yang menarik.

PRULink Dana Unggul

PRUDENTIAL
Listening. Understanding. Delivering.

All data is as of 31 July 2026 unless otherwise stated
除非另有说明，否则以下皆属截于2026年7月31日的数据
Semua data seperti pada 31 Julai 2026 melainkan jika dinyatakan

Fund Review & Strategy / 基金表现评论与投资策略 / *Tinjauan dan Strategi Dana*

The Fund returned 2.20% for the month, underperforming the benchmark return of 2.54% by 0.34%. Year-to-date, the Fund returned 2.04%, underperforming the benchmark return of 4.13% by 2.09%.

The underperformance was mainly due to the Fund's overweight in the property sector as well as underweight in the telecommunications sector and selected technology stocks .

Amid rising political risks and seasonally higher volatility, the Fund remains focused on companies with strong growth visibility while keeping a prudent cash buffer . Key themes include El Ni?o/palm oil, energy security, AI, data centres, renewable energy, My Value Up and FBMKLCI50.

检讨月份下，此基金的回酬为2.20%，跑输取得 2.54% 回酬的基准0.34%。年初至今，本基金回酬为2.04%，跑输取得4.13%的基准回酬2.09%。

基金表现跑输基准，主要由于超配房地产板块，以及低配电信板块和部分科技股。

在政治风险上升及市场进入季节性波动较高时期的背景下，本基金仍专注于增长前景明确的企业，同时保持审慎的现金储备。主要投资主题包括厄尔尼诺现象 / 棕榈油、能源安全、人工智能、数据中心、可再生能源、“My Value Up”计划及FBMKLCI50指数。

Dana menghulurkan pulangan 2.20% pada bulan ini, tidak mengatasi pulangan penanda aras 2.54% dengan perbezaan 0.34%. Sejak awal tahun hingga bulan tinjauan, Dana meraih pulangan 2.04%, tidak mengatasi pulangan penanda aras 4.13% dengan perbezaan 2.09%.

Prestasi Dana yang tidak mengatasi penanda aras ini disebabkan terutamanya oleh lebihan berat dalam sektor hartanah serta kurangan berat dalam sektor telekomunikasi dan sebilangan stok teknologi.

Di tengah-tengah peningkatan risiko politik dan volatiliti bermusim yang lebih tinggi, Dana tetap fokus pada syarikat yang mempunyai keterlihatan pertumbuhan yang kukuh sambil mengekalkan penimbal tunai yang berhemat. Tema utama termasuk El Ni?o/minyak sawit, keselamatan tenaga, AI, pusat data, tenaga boleh diperbaharui, My Value Up dan FBMKLCI50.

Source / 资料来源 / *Sumber*: Fund Commentary, July 2026, Eastspring Investments Berhad

Disclaimer

All data is as of last valuation date of the month.
Investments are subject to investment risks including the possible loss of the principal amount invested. The value of the units may fall as well as rise. Past performances of the funds and that of the fund managers are not necessarily indicative of future performance. The price movements indicated are not reflective of the actual return on your investments (which are subject to your premium allocation rate and deduction charges). The actual return on your invested premiums may fluctuate based on the underlying performance of the investment-linked funds. All **PRU**Link Dana are invested in Shariah-approved securities and/or Islamic private debt securities. Prudential Investment-linked products are not Shariah-compliant products. This leaflet is for illustrative purposes only. For further details on the terms and conditions, please refer to the policy document. For further details on how you can invest in these funds, please refer to the respective product brochures. In the event of any discrepancy between the information in this fact sheet and the policy document, the information in the policy document shall prevail. In case of discrepancy between the English, Bahasa Malaysia and Mandarin versions of this fact sheet, the English version shall prevail.

任何投资皆涉及投资风险，包括本金的损失。单位的价值可能会扬升也会走低。基金和基金经理过往的表现不可视为未来表现的指标。上述所示的回酬并不反映您投资的真实回酬(后者取决于您的保费分配率与费用)。您所投资的保费的真实回酬将根据有关投资联结基金的表现而定。所有**PRU**Link Dana皆是投资予回教法典(Syariah)核准的证卷和/或回教私立债务证卷。保诚投资联结保险产品系列并非符合回教法典的产品。您保费投资的真实回酬可能会低于上述回酬。本册子只供说明之用。欲进一步了解条规与细则，请参考保单文件。如何投资于这些基金的资料则载于产品册子。如果本说明书的资料与保单文件有所出入，将以保单文件者为准。若说明书的英文，马来文和中文版有差异则以英文版为准。

Pelaburan adalah tertakluk kepada risiko-risiko pelaburan termasuk kemungkinan kehilangan jumlah wang pokok yang dilabur. Nilai unit mungkin naik ataupun jatuh. Prestasi masa dulu dana-dana atau pengurus-pengurus dana tidak semestinya mencerminkan prestasi masa depan. Pergerakan harga yang ditunjukkan tidak menggambarkan pulangan sebenar pelaburan anda (yang tertakluk kepada kadar peruntukan premium dan caj potongan). Pulangan sebenar ke atas premium yang anda labur mungkin berbeza, bergantung kepada prestasi dana-dana). Semua **PRU**Link Dana *dilaburkan dalam sekuriti yang diluluskan oleh Syariah dan/atau sekuriti hutang swasta Islam. Produk berkaitan pelaburan Prudential bukan merupakan produk yang mematuhi prinsip-prinsip Syariah. Risalah ini disediakan hanya untuk gambaran semata-mata. Sila rujuk kepada dokumen polisi untuk keterangan lanjut mengenai terma-terma dan syarat-syarat. Untuk keterangan lanjut mengenai bagaimana anda boleh melabur dalam dana-dana ini, sila rujuk kepada risalah-risalah produk yang berkenaan. Jika terdapat perbezaan di antara helaian fakta dan dokumen polisi, maklumat dalam dokumen polisi dianggap muktamad. Jika terdapat perbezaan di antara versi Bahasa Inggeris, Bahasa Malaysia dan Bahasa Cina bagi helaian fakta ini, versi Bahasa Inggeris dianggap muktamad.*

Prudential Assurance Malaysia Berhad (107655-U)
Level 20, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, 55188 Tun Razak Exchange, Kuala Lumpur. Tel: 03-2778 3888
Email: customer.mys@prudential.com.my Website: www.prudential.com.my